

# Abgeschlossene Wohnbebauung mit Dreiseitenhof-Charakter



## Neuwaldensleber Str. 105

39340 Haldensleben

Zimmer: 29,00  
Wohnfläche ca.: 623,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 150.000,00 EUR

Scout-ID: 120819730  
Objekt-Nr.: 7



### Ihr Ansprechpartner:

Wohnungsbaugesellschaft Haldensleben mbH

Herr Tino Obenauff

E-Mail: [obenauff@wobau-hdl.de](mailto:obenauff@wobau-hdl.de)

Tel: +49 3904 664457

Fax: +49 3904 664499

Web: <https://www.wobauhdl.de/>

Haustyp: Mehrfamilienhaus  
Grundstücksfläche ca.: 1.664,00 m<sup>2</sup>  
Etagenanzahl: 2  
Baujahr: 1905  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Heizungsart: Ofenheizung  
Wesentliche Energieträger: Kohle  
Energieverbrauchskennwert: 192,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

Mieteinnahmen pro Monat: 1.500,00 EUR

# Abgeschlossene Wohnbebauung mit Dreiseitenhof-Charakter



**Neuwaldensleber Str. 105**

39340 Haldensleben

Zimmer: 29,00  
Wohnfläche ca.: 623,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 150.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Das Objekt hat Dreiseitenhof-Charakter und wurde zum Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten (insgesamt 623,18 m<sup>2</sup> Wohnfläche) umgebaut. Es ist grundhaft zu sanieren.

## Ausstattung:

Eine Tordurchfahrt führt zum Innenhof und zu den Zugängen der Gebäude. Nebengelass ist ebenfalls vorhanden.

## Lage:

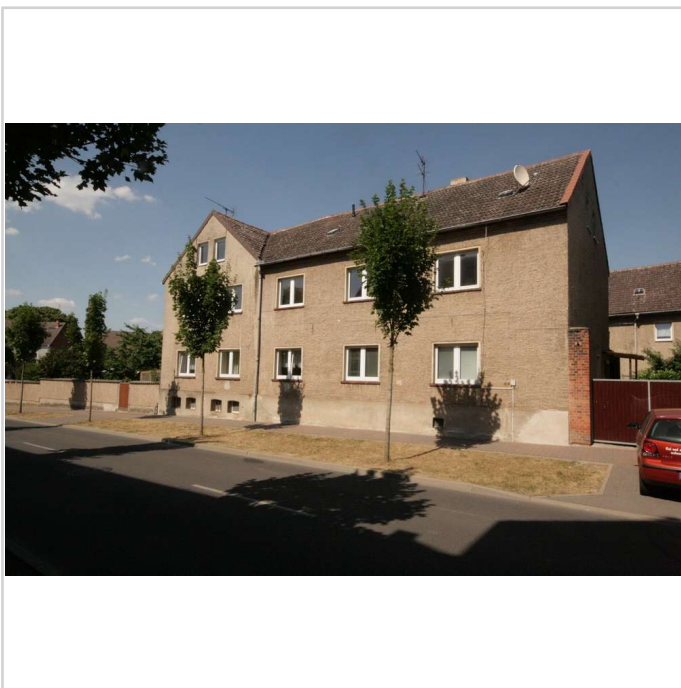
Im Ortsteil Althaldensleben und in verkehrsgünstiger Lage zur Innenstadt ist das Grundstück angesiedelt. Bis zum Mittellandkanal sind es wenige Gehminuten.

## Sonstiges:

Hoher Sanierungsstau.



Neuwald. 105\_2



Neuwald. 105\_1

## Abgeschlossene Wohnbebauung mit Dreiseitenhof-Charakter



**Neuhaldensleber Str. 105**  
39340 Haldensleben

Zimmer: 29,00  
Wohnfläche ca.: 623,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 150.000,00 EUR



Lage\_NH105



## Abgeschlossene Wohnbebauung mit Dreiseitenhof-Charakter



**Neuwaldensleber Str. 105**

39340 Haldensleben

Zimmer: 29,00  
Wohnfläche ca.: 623,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 150.000,00 EUR

