

# Immobilienexposé Jakob-Uffrecht-Straße 8

---

## Objektübersicht

Objektart: Logistikhalle mit Hochregallagerfläche

Adresse: Jakob-Uffrecht-Straße 8, 39340 Haldensleben

Miete: auf Anfrage

Fläche: 3.000 m<sup>2</sup>

Baujahr: auf Anfrage

Verfügbarkeit: ab 01.07.2026

## Objektbeschreibung

Hallenmaße: ca. 61,00 x 50,45 m

Hallenhöhe: 8 - 10 m (bauartbedingt)

Boden: Industrieboden

Tore: 2 Sektionaltore 3,00 x 3,20 m mit Verladebühne 3,50 x 2,20 m

1 Sektionaltor 3,00 x 3,20 m mit Verladebühne 4,50 x 2,20 m

1 Sektionaltor 4,50 x 4,50 für ebenerdige Andienung

Türen: Eingangstür, 2 Notausgangtüren

Räume: Büroraum (ca. 20 m<sup>2</sup> mit Steckdosen und Datendosen)

Aufenthalts-/Besprechungsraum mit Küchenanschlüssen (ca. 20 m<sup>2</sup>)

Damen-WC, Herren-WC

## Ausstattung & Merkmale

Ausstattung: Palettenregal (17 Regalzeilen á 17 Felder (Feldbreite 2,70 m) mit je 4 Ebenen)

Zustand der Immobilie: sehr gut

Beleuchtung: LED-Spots  
Heizung Halle: Dunkelstrahlerheizung  
Heizung Räume: Elektroheizung  
PKW-Stellplätze: 4 PKW-Stellplätze

## Lage

Umgebung: Gewerbegebiet Haldensleben an B71 gelegen  
Verkehrsanbindung: ca. 13 km bis A14 Anschlussstelle Dahlenwarsleben  
ca. 17 km bis A2 Kreuz Magdeburg

Sonstiges

Zusätzliche Informationen: teilweise PV Anlage auf dem Dach (Planung komplett)

## Kontakt

Ansprechperson: René Bomeier

Telefon: 0171-2228453

E-Mail: [bomeier@sport-thieme.de](mailto:bomeier@sport-thieme.de)



Frontansicht außen

PKW-Stellflächen

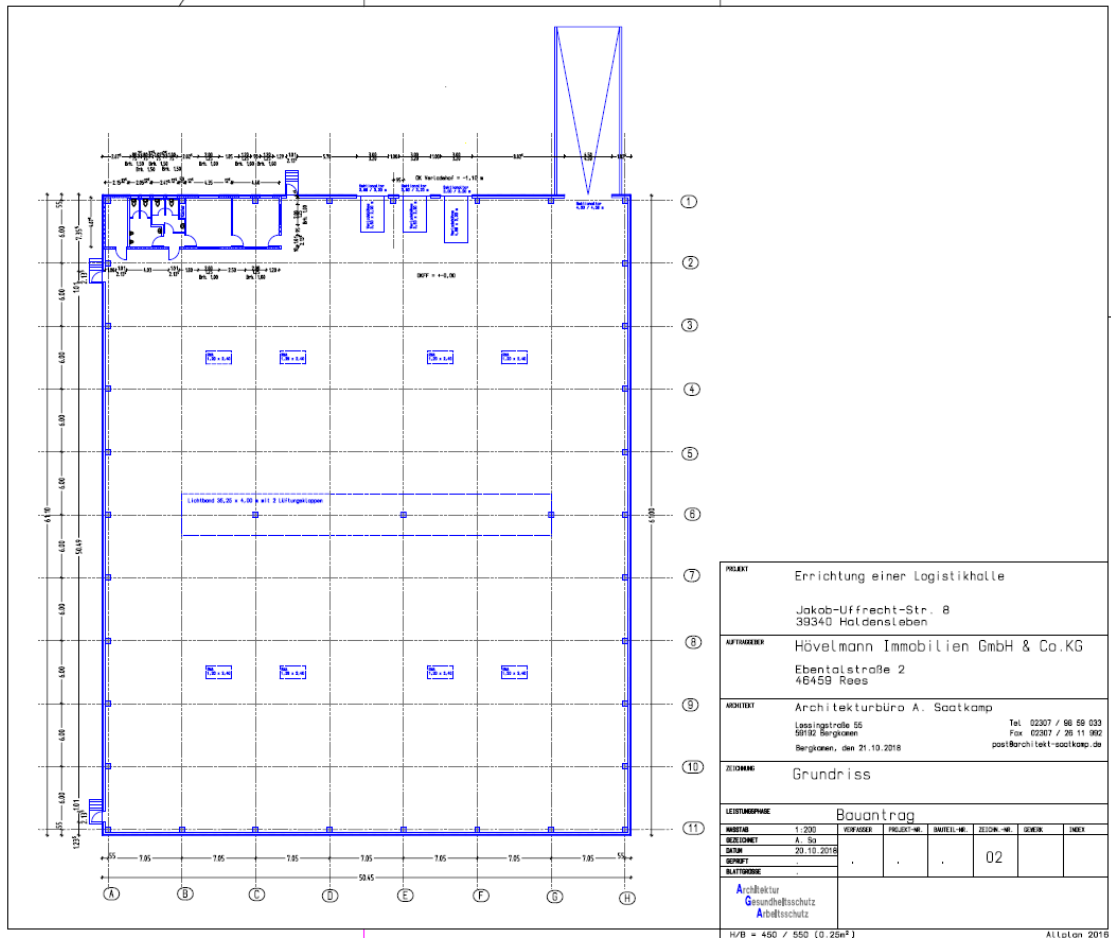
Verladerampen



Seitenansicht



Ansicht Google Maps

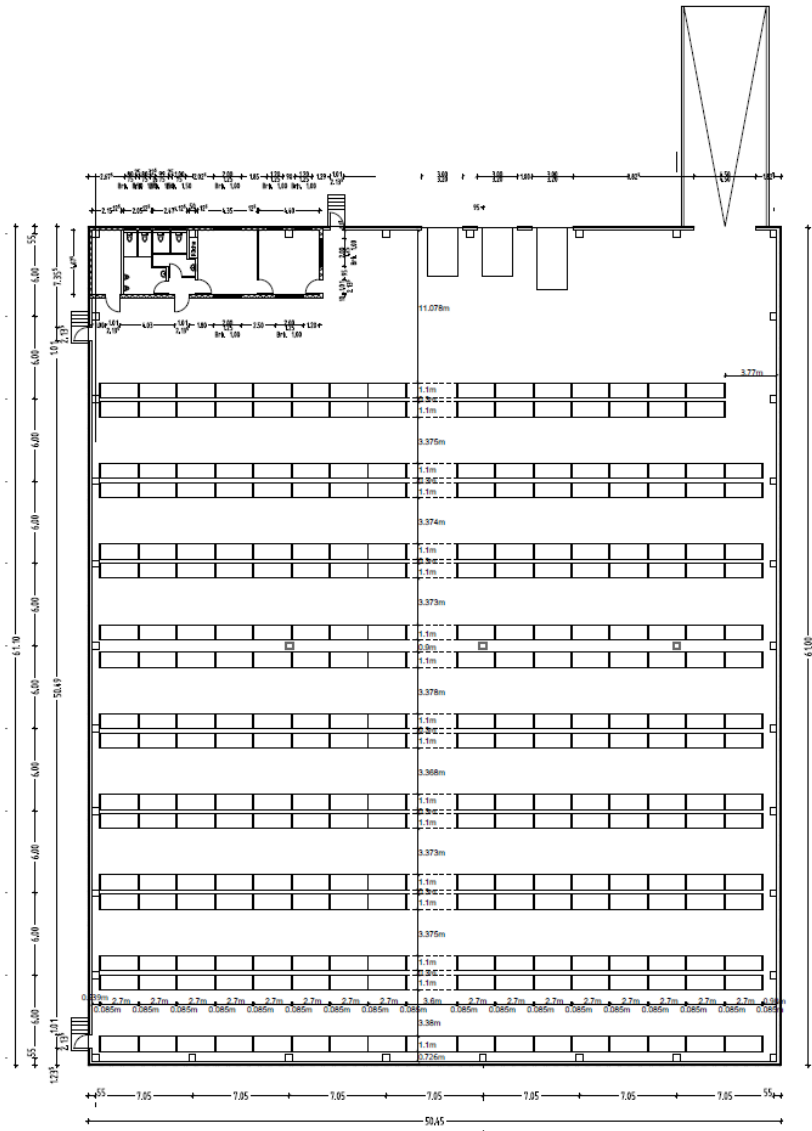


<b>PROJEKT</b>	Errichtung einer Logistikhalle						
	Jakob-Uffrecht-Str. 8 39340 Haldensleben						
<b>AUFTRAGBER</b>	Hövelmann Immobilien GmbH & Co. KG						
	Ebenetalstraße 2 46459 Rees						
<b>ARCHITECT</b>	Architekturbüro A. Saatkamp				Tel. 02207 / 90 99 033 Fax 02207 / 26 11 992 post@architekt-saatkamp.de		
	Lessingsstraße 55 50182 Bergkamen Bergkamen, den 21.10.2018						
<b>ZEICHNUNG</b>	Grundriss						
<b>LEISTUNGSSTADIUM</b>	Bauantrag						
<b>MASSSTAB</b>	1:200	<b>BLATTNR.</b>		<b>BLATTTITEL-NR.</b>		<b>ZEICHN.-NR.</b>	02
<b>REVISIONEN</b>	A: 50	<b>PROJEKT-NR.</b>		<b>BLATT-NR.</b>		<b>BLATT-TITEL-NR.</b>	
<b>DATUM</b>	20.10.2018	<b>PROJEKT-NR.</b>		<b>BLATT-NR.</b>		<b>BLATT-TITEL-NR.</b>	
<b>PROJEKT-NR.</b>		<b>PROJEKT-NR.</b>		<b>BLATT-NR.</b>		<b>BLATT-TITEL-NR.</b>	
<b>PROJEKT-NR.</b>		<b>PROJEKT-NR.</b>		<b>BLATT-NR.</b>		<b>BLATT-TITEL-NR.</b>	

H/B = 450 / 550 (0,25m<sup>2</sup>)

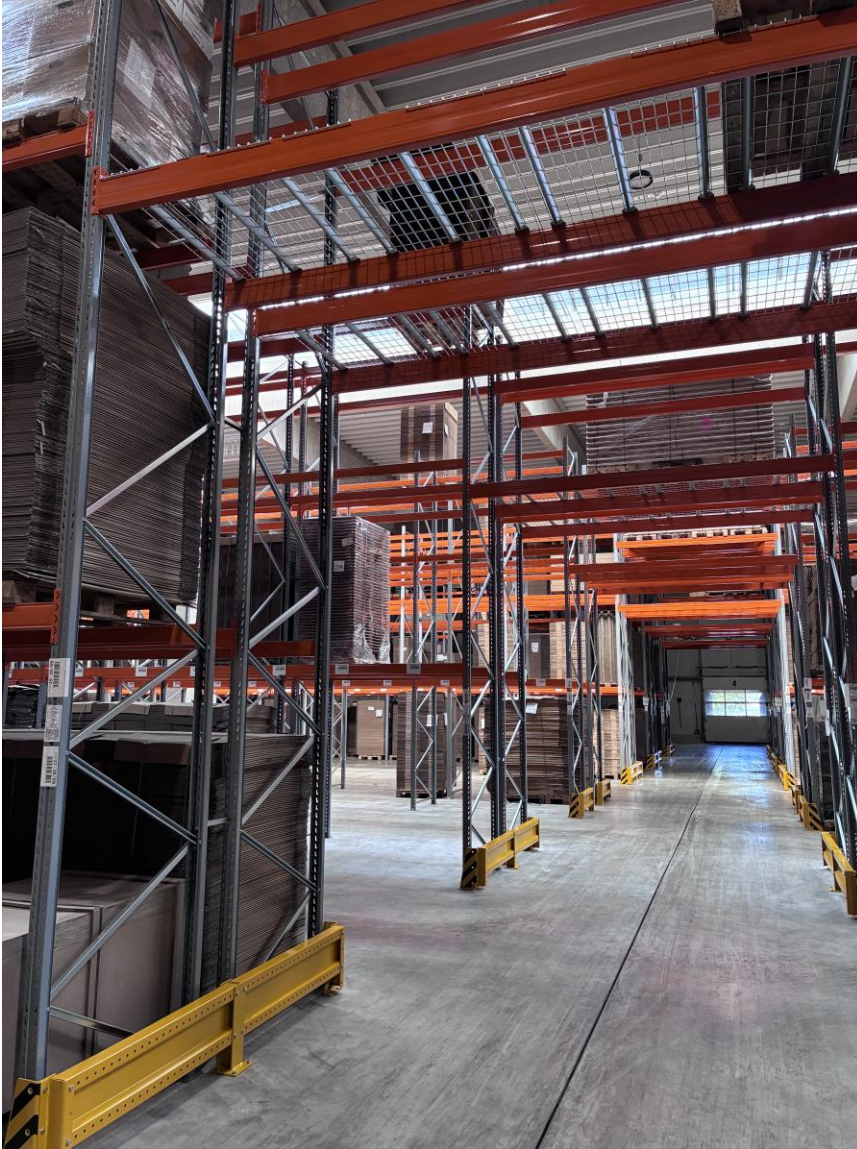
Alltag 2016

Grundriss



Sport-Thieme GmbH	
Regalplan	
Produktions-und Logistikanlage Haldensleben	
Jakob-Uffrecht-Str.8, 39340 Haldensleben	
Masstab	1:300

Regalplan



Palettenregale



Verladetor



Büro



Büro



Sanitärbereich