

# **Lesefassung**

## **1. Satzung zur Änderung der**

### **Örtlichen Bauvorschrift über die Gestaltung von Werbeanlagen, Spiel- und Warenautomaten im historischen Stadtkern der Stadt Haldensleben**

#### **(Werbeanlagensatzung)**

Der Stadtrat der Stadt Haldensleben hat in seiner öffentlichen Sitzung am 28.09.2023 die folgende örtliche Bauvorschrift über die Zulässigkeit und Gestaltung von Werbeanlagen und Verkaufsautomaten im historischen Stadtkern der Stadt Haldensleben aufgrund § 8 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (Kommunalverfassungsgesetz - KVG LSA) vom 17. Juni 2014, in der derzeit geltenden Fassung beschlossen:

#### **§ 1**

##### **Ziel und Grundsatz**

- (1) Ziel der Werbeanlagensatzung als örtliche Bauvorschrift über Werbeanlagen und Verkaufsautomaten ist die Erhaltung des Stadtbildes im historischen Stadtkern der Stadt Haldensleben. Das Stadtbild des historischen Stadtkernes der Stadt Haldensleben ist von geschichtlicher, kultureller und städtebaulicher Bedeutung. Diese Satzung regelt die Gestaltung von Werbeanlagen und Verkaufsautomaten mit dem Ziel, typische Merkmale der vorhandenen Bebauung und des Stadtbildes insgesamt bei der Anpassung an die heutigen Bedürfnisse und Anforderungen zu erhalten und damit Kulturgut zu bewahren.
  
- (2) Grundsatz: Werbeanlagen müssen sich in Anordnung, Größe, Material, Form und Farbe dem baulichen Charakter und dem Maßstab des jeweiligen Gebäudes sowie des Straßen- und Platzraumes, auf den sie wirken, unterordnen. Werbeanlagen sind so auszuführen, dass sie an Fassaden nicht als hauptsächlicher, sondern als integrierter Bestandteil erscheinen. Bestehende Werbeanlagen genießen Bestandsschutz.

#### **§ 2**

##### **Geltungsbereich**

- (1) Räumlicher Geltungsbereich ist das Gebiet „Historischer Stadtkern“, Haldensleben, dessen genaue Abgrenzung sich aus dem beigefügten Lageplan (Anlage 1), der Bestandteil dieser örtlichen Bauvorschrift ist, ergibt.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst die in Anlage 2 aufgeführten Flurstücke der Gemarkung Haldensleben.

- (2) Diese örtliche Bauvorschrift regelt die Zulässigkeit und Gestaltung von Werbeanlagen Warenautomaten und Spielautomaten.

### **§ 3 Anwendungsbereich**

- (1) Anlagen der Außenwerbung (Werbeanlagen) im Sinne dieser Satzung sind alle ortsfesten Einrichtungen, die der Ankündigung, Anpreisung oder als Hinweis auf Gewerbe oder Beruf dienen und vom öffentlichen Verkehrsraum aus sichtbar sind. Hierzu zählen insbesondere Schilder, Beschriftungen, Bemalungen, Lichtwerbungen, Beklebungen, Schaukästen sowie für Zettel- und Bogenanschläge oder Lichtwerbung bestimmte Säulen, Tafeln und Flächen.
- (2) Die Werbeanlagensatzung gilt sowohl für alle genehmigungsbedürftigen Werbeanlagen gemäß § 10 BauO LSA<sup>1</sup> als auch für die ansonsten verfahrensfreien Bauvorhaben gemäß § 60 (1) Nr. 11 BauO LSA.
- (3) Die Bestimmungen dieser Satzung gelten nicht für
  - temporäre Werbung der politischen Parteien oder Wählervereinigungen aus Anlass von öffentlichen Wahlen,
  - die Ausgestaltung der Stadt Haldensleben aus Anlass von kulturellen Höhepunkten des politischen, sportlichen und gesellschaftlichen Lebens,
  - Plaketten oder ähnlich kleinformatige Hinweise auf Eigentümer, Stifter oder Künstler an Häusern, Bänken, Brunnen etc.
  - Hinweisschilder unter 0,20 m<sup>2</sup> auf Name, Beruf, Öffnungs- und Sprechzeiten an Einfriedungen und Fassaden
  - Hinweisschilder an Baustellen auf Projekte, Bauherren und an den Planungen Beteiligten sowie für Betriebsverlagerungen oder Neueröffnungen.

### **§ 4 Warenautomaten**

Verkaufs- und Spielautomaten sind unzulässig.

### **§ 5 Werbeanlagen**

- (1) Werbeanlagen sind nur zulässig an der Stätte der Leistung.  
Ausnahme: Hinweisschilder sind außerhalb der Stätte der Leistung ausschließlich am stadteigenen Hinweissystem zulässig.
- (2) Je Nutzungseinheit sind nur je eine parallel angebrachte Werbeanlage und je ein sogenannter Ausleger zulässig.
- (3) Werbeanlagen sind nur im Erdgeschossbereich sowie im Brüstungsbereich des 1. Obergeschosses zulässig.

---

<sup>1</sup> [https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/perma?j=BauO\\_ST\\_!\\_10](https://www.landesrecht.sachsen-anhalt.de/perma?j=BauO_ST_!_10)

- (4) Für die Anordnung der Werbeanlagen am Gebäude sind Bezugsebenen und imaginäre Linien am Bauwerk aufzunehmen; z.B. waagerechte und senkrechte bauliche Begrenzungen, Gesimse, Fensterbrüstungen und plastische Vorsätze, etc. sind zu beachten.
- (5) Parallel zur Fassade angebrachte Werbeanlagen sind aus Einzelteilen zu bilden, deren Höhe und Breite das Maß von je 0,60 m nicht überschreiten darf. Die Länge von Schriftzügen oder Zeichen parallel zur Fassade darf nicht größer als  $\frac{2}{3}$  der Nutzungseinheit sein. Zu den seitlichen Gebäudekanten ist jeweils ein Abstand von mindestens 0,60 m einzuhalten. Die Bautiefe der Einzelteile darf 0,20 m nicht überschreiten. Eine in benachbarte Fassaden übergreifende Werbung ist unzulässig.
- (6) Werbeanlagen dürfen an besonderen Gestaltungselementen der Fassaden, wie Verzierungen, Ornamenten, Bemalungen, Inschriften, Fachwerk, Etagengesimsen, etc. sowie an Erkern, Loggien, Balkonen und Einfriedungen nicht montiert werden bzw. diese nicht verdecken.
- (7) Klebefolien sind nur für Schaufenster zulässig, Klebefolien und innen hängende Schaufensterwerbung dürfen insgesamt maximal 40 % der Glasflächen beanspruchen.
- (8) Ausleger werden senkrecht zur Außenwand am Gebäude errichtet. Sie bestehen aus einem Auslegerarm und einer symbolischen Darstellung (Zunftzeichen) oder einem Firmierungsschild. Die maximale Ausladung beträgt 0,80 m, die maximale Schildgröße 0,40 m<sup>2</sup>. Die Tiefe der Ausleger sollte 0,20 m nicht überschreiten. Wenn es sich um handwerklich und künstlerisch gestaltete Ausleger oder Zunftzeichen handelt, können ausnahmsweise größere Auslegermaße zugelassen werden. Zwischen den Auslegern verschiedener Nutzungseinheiten ist ein Mindestabstand von 3,00 m einzuhalten. Ausleger können leuchten oder indirekt angestrahlt werden.
- (9) Flachschilder bezeichnen Art, Inhaber oder Ausübenden eines Gewerbes oder Berufes. Sie sind parallel zur Fassade zu errichten. Zulässigkeitsvoraussetzungen für Flachschilder ist eine maximale Bautiefe von 0,15 m und eine maximale Ansichtsfläche von 0,40 m<sup>2</sup>.
- (10) Es sind nur unbeleuchtete Werbeanlagen, Werbeanlagen in Schattenschrift oder in dekupierter Ausführung (Intarsien) zulässig. Werbeanlagen können angestrahlt werden, sofern die verwendeten Lichtquellen unauffällig und verdeckt installiert werden. Elektrotechnische Installationen (Verkabelungen, Hochspannungstrafos etc.) müssen im Gebäudeinneren verlegt werden. Unzulässig sind Lichtinstallationen und Lichtwerbung als laufende, wechselnde und blinkende Leuchtanlagen.
- (11) Werbeanlagen sind in einem technisch einwandfreien und funktionsfähigen Zustand zu erhalten. Wird diese Verpflichtung nicht eingehalten, kann die Beseitigung der Anlage verlangt werden. Ungenutzte Werbeanlagen sind zu entfernen und die tragenden Wandflächen in ihren ursprünglichen Zustand zu versetzen.

## **§ 6**

### **Genehmigungspflicht**

- (1) Die Errichtung, Aufstellung, Anordnung und Änderung von Werbeanlagen im Geltungsbereich dieser Satzung ist gemäß § 85 (2) BauO LSA schriftlich bei der Stadt Haldensleben zu beantragen. Ist eine baurechtliche Genehmigung erforderlich, schließt diese die nach der örtlichen Bauvorschrift erforderliche Genehmigung oder Abweichung ein, die Genehmigung oder Abweichung wird im Einvernehmen mit der Gemeinde erteilt.

- (2) In begründeten Ausnahmefällen können Abweichungen von den Festsetzungen der Satzung zugelassen werden, wenn diese mit den öffentlichen Belangen und den Zielen der Satzung vereinbar sind und wenn hierdurch keine Beeinträchtigung des Erscheinungsbildes des Baukörpers oder des Ortsbildes eintritt.

## **§ 7**

### **Ordnungswidrigkeiten**

(1) Ordnungswidrig im Sinne des § 8 Abs. 6 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig

- a) entgegen der Bestimmungen des § 4 handelt.
- b) entgegen der Bestimmungen des § 5 i.V.m § 3 eine Werbeanlage errichtet, anbringt oder ändert,
- c) der Vorschriften des § 6 zur Genehmigungspflicht nicht nachkommt.

2) Verstöße gegen die Vorschriften dieser Satzung können gem. § 8 Abs. 6 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) mit einer Geldbuße bis zu 5.000,- € (fünftausend Euro) geahndet werden.

## **§ 8**

### **Inkrafttreten**

Die 1. Satzung zur Änderung der Örtlichen Bauvorschrift über die Gestaltung von Werbeanlagen, Spiel- und Warenautomaten im historischen Stadtkern der Stadt Haldensleben (1. Änderung Werbeanlagensatzung) tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Haldensleben, den 29.09.23

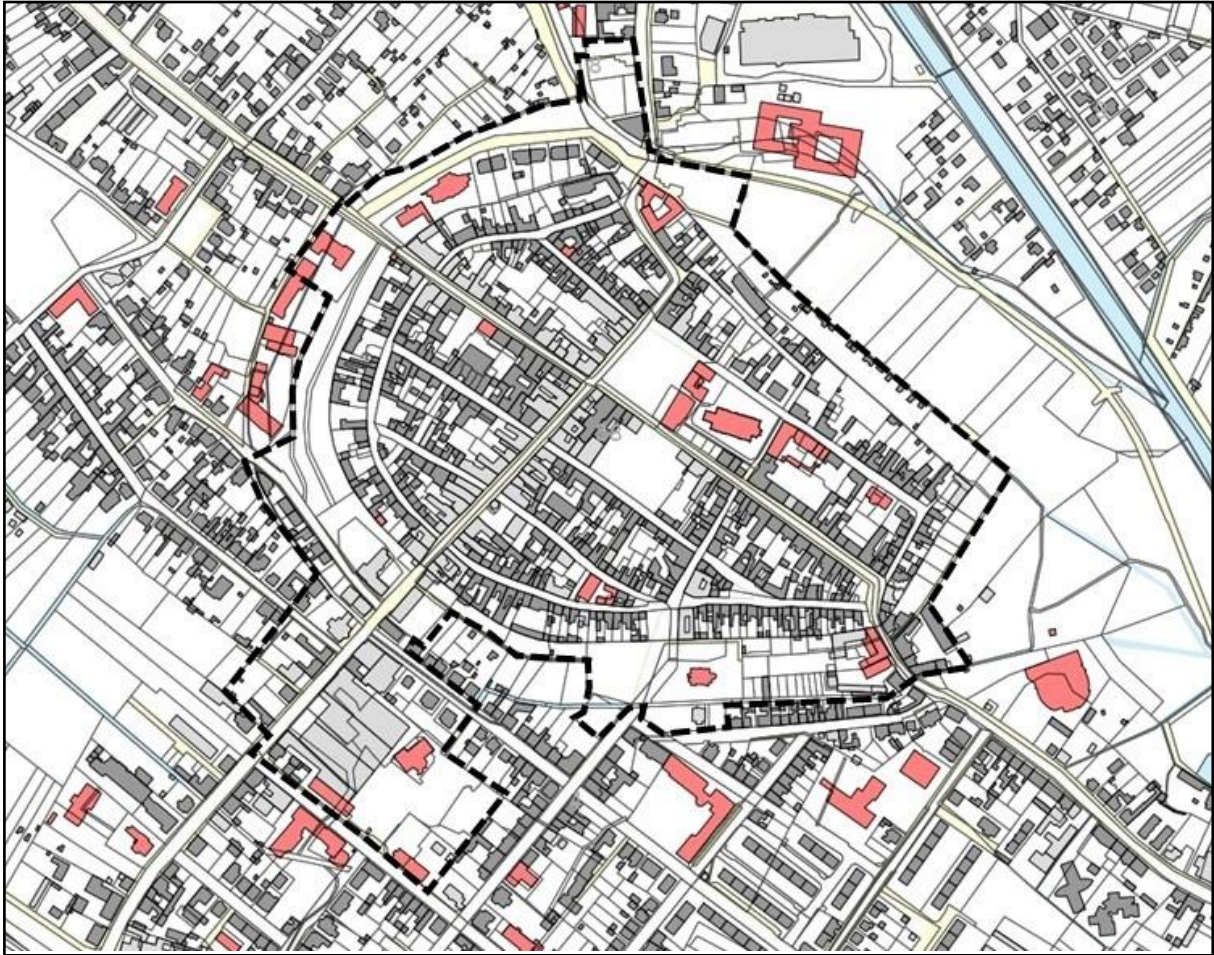
Hie b e r

Bürgermeister

## Anlage 1

Räumlicher Geltungsbereich (Gebiet „Historischer Stadtkern“, Haldensleben)

Ohne Maßstab



## Anlage 2

### Gemarkung Haldensleben

Flur	Flurstück	Flur	Flurstück	Flur	Flurstück	Flur	Flurstück
4	47	4	241/ 6	4	1667/ 235	4	3257/
4	48	4	241/ 8	4	1677/ 239	4	3259/
4	50/ 1	4	241/ 9	4	1682/ 235	4	3260/
4	50/ 3	4	244/ 5	4	1685/ 235	4	3261/
4	50/ 4	4	244/ 6	4	1686/ 235	4	3271/
4	50/ 5	4	244/ 7	4	1698/ 225	4	3272/
4	50/ 6	4	244/ 8	4	1701/ 606	4	3322/
4	50/ 7	4	244/ 9	4	1890/ 150	4	3323/
4	50/ 8	4	247/ 1	4	2006/ 99	4	3325/
4	50/ 9	4	254/ 5	4	2078/ 232	4	3397/
4	50/ 10	4	258/ 3	4	2080/ 232	4	3405/
4	51/ 2	4	426/ 2	4	2145/ 149	4	3406/
4	51/ 2	4	428/ 1	4	2406/ 469	4	3445/
4	87/ 1	4	430/ 0	4	2643/ 427	4	3451/
4	87/ 2	4	456/ 3	4	2644/ 427	4	3452/
4	90/ 1	4	458/ 0	4	2648/ 433	4	3453/
4	95/ 2	4	459/ 0	4	2651/ 432	4	3454/
4	97/ 7	4	460/ 0	4	2654/ 431	4	3455/
4	97/ 9	4	462/ 0	4	2660/ 426	4	3498/
4	97/ 10	4	463/ 1	4	2681/ 234	4	3500/
4	97/ 11	4	463/ 2	4	2686/ 232	4	3502/
4	97/ 12	4	464/ 1	4	2690/ 235	4	3503/
4	97/ 13	4	607/ 1	4	2691/ 235	4	3505/
4	97/ 14	4	621/ 226	4	2692/ 235	4	3507/
4	97/ 15	4	675/ 313	4	2800/ 461	4	3509/
4	97/ 16	4	676/ 313	4	2801/ 461	4	3579/
4	97/ 17	4	694/ 248	4	2817/ 428	4	3580/
4	99/ 2	4	695/ 248	4	2879/ 226	4	3581/
4	151/ 1	4	700/ 225	4	2960/ 93	4	3582/
4	151/ 2	4	736/ 259	4	2969/ 235	4	3593/
4	151/ 3	4	797/ 89	4	3073/ 99	4	3595/
4	152/ 2	4	990/ 148	4	3074/ 99	4	3597/
4	152/ 3	4	1085/ 104	4	3100/ 431	4	3601/
4	156/ 0	4	1096/ 99	4	3101/ 431	4	3624/
4	225/ 1	4	1097/ 99	4	3102/ 427	4	3625/
4	225/ 2	4	1142/ 88	4	3103/ 427	4	3626/
4	228/ 1	4	1285/ 50	4	3104/ 427	4	3627/
4	229/ 1	4	1332/ 50	4	3108/ 469	4	3628/
4	229/ 3	4	1470/ 50	4	3110/ 469	4	3629/
4	229/ 4	4	1471/ 49	4	3111/ 469	4	3630/
4	231/ 1	4	1474/ 99	4	3118/ 153	4	3631/
4	231/ 2	4	1475/ 99	4	3119/ 153	4	3632/
4	234/ 5	4	1476/ 99	4	3120/ 153	4	3633/
4	234/ 9	4	1520/ 50	4	3239/	4	3634/
4	234/ 10	4	1521/ 50	4	3243/	4	3635/
4	234/ 11	4	1532/ 310	4	3244/	4	3636/
4	235/ 1	4	1578/ 265	4	3249/	4	3637/
4	235/ 2	4	1611/ 241	4	3250/	4	3638/
4	235/ 3	4	1613/ 235	4	3253/	4	3639/
4	235/ 7	4	1664/ 235	4	3255/	4	3640/

Flur	Flurstück		Flur	Flurstück	Flur	Flurstück	Flur	Flurstück	
0					38	83/	38	133/	1
4	3641/		38	34/	38	84/	38	133/	2
4	3642/		38	35/	38	85/	38	134/	
4	3643/		38	36/	38	86/	38	135/	
4	3644/		38	37/	38	87/	38	136/	
4	3645/		38	38/	38	88/	38	137/	
4	3646/		38	39/	38	89/	38	138/	
4	3647/		38	40/	38	90/	38	139/	
4	3648/		38	41/	38	91/	38	140/	
4	3736/		38	42/	38	92/	38	141/	
4	3737/		38	43/	38	93/	38	142/	
4	3738/		38	44/	38	94/	38	143/	1
4	3739/		38	45/	38	95/	38	143/	2
4	3740/		38	46/	38	96/	38	144/	
4	3742/		38	47/	38	97/	38	147/	
4	3743/		38	48/	38	98/	38	148/	1
4	3744/		38	49/	38	99/	38	149/	
<b>8</b>	<b>2/</b>	<b>1</b>	38	50/	38	99/	38	150/	
38	1/	1	38	51/	38	100/	38	151/	
38	1/	2	38	52/	38	101/	38	152/	
38	2/	1	38	53/	38	103/	38	153/	1
38	2/	2	38	54/	38	105/	38	153/	2
38	3/	0	38	55/	38	106/	38	154/	
38	4/	1	38	56/	38	107/	38	155/	
38	4/	2	38	57/	38	108/	38	156/	
38	6/		38	58/	38	109/	38	157/	
38	7/		38	59/	38	110/	38	158/	1
38	8/		38	60/	38	111/	38	160/	
38	9/		38	61/	38	112/	38	161/	
38	10/		38	62/	38	113/	38	162/	
38	11/		38	63/	38	114/	38	163/	1
38	12/		38	64/	38	114/	38	164/	2
38	13/		38	65/	38	114/	38	165/	3
38	14/		38	66/	38	115/	38	166/	
38	15/		38	67/	38	116/	38	167/	
38	16/		38	68/	38	117/	38	169/	
38	17/		38	69/	38	118/	38	170/	
38	18/		38	70/	38	119/	38	171/	
38	19/		38	71/	38	120/	38	172/	
38	21/		38	72/	38	120/	38	173/	
38	22/		38	73/	38	123/	38	174/	
38	23/		38	74/	38	124/	38	175/	
38	24/		38	75/	38	125/	38	176/	
38	25/		38	76/	38	126/	38	177/	
38	26/		38	77/	38	127/	38	178/	
38	27/		38	78/	38	128/	38	179/	
38	28/		38	78/	38	129/	38	180/	
38	30/		38	79/	38	130/	38	181/	
38	31/		38	80/	38	131/	38	182/	
38	32/		38	81/	38	132/	38	183/	
38	33/		38	82/					

Flur	Flurstück	Flur	Flurstück	Flur	Flurstück	Flur	Flurstück
38	184/	38	228/	38	286/	38	341/
38	185/	38	229/	38	287/	38	342/
38	187/	38	230/	38	288/	38	343/
38	188/	38	231/	38	289/	38	345/
38	189/ 1	38	233/	38	290/	38	347/
38	189/ 2	38	234/	38	292/	38	348/
38	189/ 3	38	236/	38	294/ 1	38	349/
38	189/ 4	38	238/	38	294/ 2	38	350/
38	190/ 1	38	239/	38	295/	38	351/
38	190/ 3	38	240/	38	298/ 2	38	352/
38	190/ 4	38	241/	38	298/ 4	38	353/
38	191/ 1	38	242/	38	298/ 5	38	354/
38	192/	38	244/	38	298/ 6	38	355/
38	193/	38	245/	38	298/ 7	38	356/
38	196/	38	246/ 2	38	299/	38	357/
38	197/	38	248/	38	300/	38	358/
38	198/	38	249/	38	301/	38	359/
38	199/	38	250/ 1	38	302/	38	360/
38	200/	38	251/ 1	38	303/	38	361/
38	201/	38	252/ 1	38	305/ 1	38	362/
38	202/	38	253/	38	309/	38	364/
38	203/	38	254/	38	311/	38	365/
38	204/	38	255/	38	313/	38	366/ 1
38	205/	38	256/	38	314/ 1	38	366/ 2
38	206/	38	257/ 1	38	314/ 2	38	367/
38	207/	38	257/ 2	38	315/	38	368/
38	208/	38	258/	38	316/	38	369/ 1
38	209/	38	259/ 1	38	317/	38	370/ 1
38	212/ 1	38	259/ 2	38	318/	38	374/
38	212/ 2	38	261/	38	319/	38	375/
38	213/ 1	38	262/	38	320/	38	376/
38	213/ 2	38	263/	38	323/ 1	38	377/
38	214/	38	265/ 2	38	323/ 2	38	378/
38	215/ 1	38	266/ 1	38	324/	38	379/
38	215/ 2	38	271/ 1	38	325/	38	380/
38	215/ 3	38	271/ 2	38	326/	38	381/
38	216/	38	272/	38	327/	38	382/
38	217/	38	273/	38	328/	38	383/
38	218/	38	274/	38	329/	38	384/
38	219/	38	276/	38	330/	38	385/
38	220/ 1	38	277/	38	331/	38	386/
38	220/ 2	38	278/	38	332/	38	387/
38	221/ 1	38	279/	38	333/	38	389/
38	221/ 2	38	280/	38	334/	38	390/
38	222/	38	281/ 2	38	335/	38	391/
38	223/	38	284/ 5	38	336/	38	392/
38	224/	38	285/ 1	38	337/	38	393/
38	225/	38	285/ 2	38	338/	38	394/
38	226/ 1	38	285/ 3	38	339/	38	395/
38	226/ 2	38	285/ 4	38	340/	38	397/
38	398/	38	448/	38	494/ 241	38	555/



Flur	Flurstück	Flur	Flurstück	Flur	Flurstück	Flur	Flurstück
38	399/	38	449/	38	498/ 232	38	556/
38	400/	38	450/	38	499/ 121	38	557/
38	401/	38	451/	38	501/ 121	38	558/
38	403/	38	452/	38	503/ 122	38	559/
38	404/	38	453/	38	504/ 122	38	560/
38	405/ 1	38	454/	38	505/ 211	38	561/
38	405/ 2	38	455/	38	506/ 211	38	562/
38	406/ 1	38	456/	38	507/ 402	38	563/
38	406/ 2	38	457/	38	508/ 402	38	564/
38	407/	38	458/	38	509/ 145	38	599/
38	408/	38	459/	38	511/ 210	38	566/
38	409/	38	461/	38	512/ 210	38	567/
38	410/	38	462/	38	515/ 232	38	568/
38	411/	38	463/	38	516/ 232	38	569/
38	412/	38	464/	38	517/ 363	38	570/
38	413/	38	465/	38	518/ 363	38	571/
38	414/	38	466/	38	519/ 312	38	572/
38	415/	38	467/	38	520/ 312	38	573/
38	416/	38	468/	38	521/ 388	38	574/
38	417/	38	469/	38	522/ 388	38	575/
38	418/	38	470/	38	523/ 104	38	576/
38	419/	38	471/	38	524/ 104	38	577/
38	420/	38	472/	38	525/ 29	38	578/
38	421/	38	473/	38	526/ 29	38	580/
38	422/	38	474/	38	527/ 29	38	581/
38	423/	38	475/	38	528/ 383	38	582/
38	424/	38	476/	38	529/ 383	38	583/
38	425/	38	477/	38	531/ 98	38	584/
38	426/	38	478/ 1	38	532/ 102	38	585/
38	427/	38	478/ 2	38	533/ 102	38	586/
38	428/	38	478/ 3	38	535/ 145	38	587/
38	429/	38	479/	38	536/	38	588/
38	430/	38	480/	38	537/	38	589/
38	431/	38	481/	38	538/	38	590/
38	432/	38	482/	38	539/	38	591/
38	433/	38	483/	38	540/	38	592/
38	434/	38	484/	38	541/	38	593/
38	435/	38	485/	38	542/	38	594/
38	436/	38	486/ 1	38	543/	38	595/
38	437/	38	486/ 2	38	544/		
38	438/	38	486/ 3	38	545/		
38	439/	38	487/ 1	38	546/		
38	440/	38	487/ 2	38	547/		
38	441/	38	487/ 4	38	548/		
38	442/	38	487/ 5	38	549/		
38	443/	38	488/ 191	38	550/		
38	444/	38	489/ 191	38	551/		
38	445/	38	490/ 346	38	552/		
38	446/	38	492/ 308	38	553/		
38	447/	38	493/ 241	38	554/		

