

Sicherungsmaßnahmen Magdeburger Straße 46 in Haldensleben

Im Rahmen einer Förderung durch das Förderprogramm Stadtumbau Ost wurden mit Mitteln des Bundes und des Landes Sachsen-Anhalt Sicherungsmaßnahmen am denkmalgeschützten Objekt in der Magdeburger Straße 46 durchgeführt.



Nach dem Abriss zweier nicht denkmalgeschützter Anbauten und der Sanierung des Schmiedegrabens wurde das Objekt 2017 zunächst vollständig entrümpelt, um die vorhandene Bausubstanz einer tiefgehenden Untersuchung unterziehen zu können.

In deren Ergebnis wurden seit September 2018 umfangreiche Arbeiten durchgeführt, um das Gebäude in einen stand- und witterungsfesten Zustand zu versetzen.



Begleitet durch einen Statiker wurden die Keller verfüllt, etagenweise das Trag- und Fachwerk ergänzt bzw. ausgebessert, Decken abgerissen bzw. erneuert, Fußböden saniert und Zwischenwände neu errichtet bzw. ertüchtigt.

Das verbleibende Mauerwerk erhielt eine Horizontalsperre gegen aufsteigende Feuchtigkeit und wurde teilweise einer Hausschwammsanierung unterzogen.

Im Folgenden wurde der Dachstuhl saniert und verstärkt, um ihn dann im Nachgang durch eine neue Dacheindeckung das Objekt nach oben hin abzudichten.

Der Einbau neuer Fenster und Türen ergänzt diese Abdichtung zu den Seiten.



Letztendlich erhielt noch die Fassaden je nach Ausrichtung einen Dämmputz, eine Stülp Schalung aus Lärchenholz bzw. einen Ziegelvorhang.



Dieses Vorhaben wird zu 100 % aus Mitteln des Bundes und des Landes Sachsen-Anhalt gefördert.



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz
und nukleare Sicherheit



**STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG**
von Bund, Ländern und
Gemeinden



SACHSEN-ANHALT

Ministerium für
Landesentwicklung
und Verkehr