# **Unser Wohnungsangebot**

Gräwigstraße 13 39340 Haldensleben

Wohnungsnummer: 2208.011.0028

## Zahlen und Fakten

Zimmer:

Wohnfläche: 63,34 m²

2

Erstellungsdatum:

Lage: 1. Etage, Rechts

Baujahr: 2014

Heizungsart: Sammelheizung

Vermietung ab: nach Vereinbarung



Preise	
Netto-Kaltmiete	490,05€
Betriebskostenvorauszahlung	54,00€
Heizkostenvorauszahlung	37,00€
Zusätzlich zu zahlen:	19,00€
Gesamtmiete	600,05€
Mietkaution	980,10€

# Energiewerte Energieausweistyp: Bedarfsenergieausweis Primär-Energiewert: 87 kWh/ (m²\*a) Warmwasser enthalten: Nein

31.03.2014

### Ausstattuno

Kabelanschluss, Terrasse, ruhige Lage

### Objektbeschreibung

Ruhige Stadtrandlage in Althaldensleben. Die idyllische Lage bietet jungen Familien das optimale Zuhause. Die gepflegten Grünanlagen dienen der Erholung und Entspannung. Trotz der ruhigen Lage bietet sie neben sehr guten Einkaufsmöglichkeiten, auch eine Kindertagestätte, Arztpraxen und eine Apotheke.

### Ihr Ansprechpartner

Wohnungsbaugesellschaft Haldensleben Waldring 113a, 39340 Haldensleben

Obenauff Tino Tel.: 039046644-57

Fax: 039046644-99

E-Mail: obenauff@wobau-hdl.de