

STADTANZEIGER

Amtliches Mitteilungsblatt der Stadt Haldensleben - 07. Juli 2011 - Seite 1

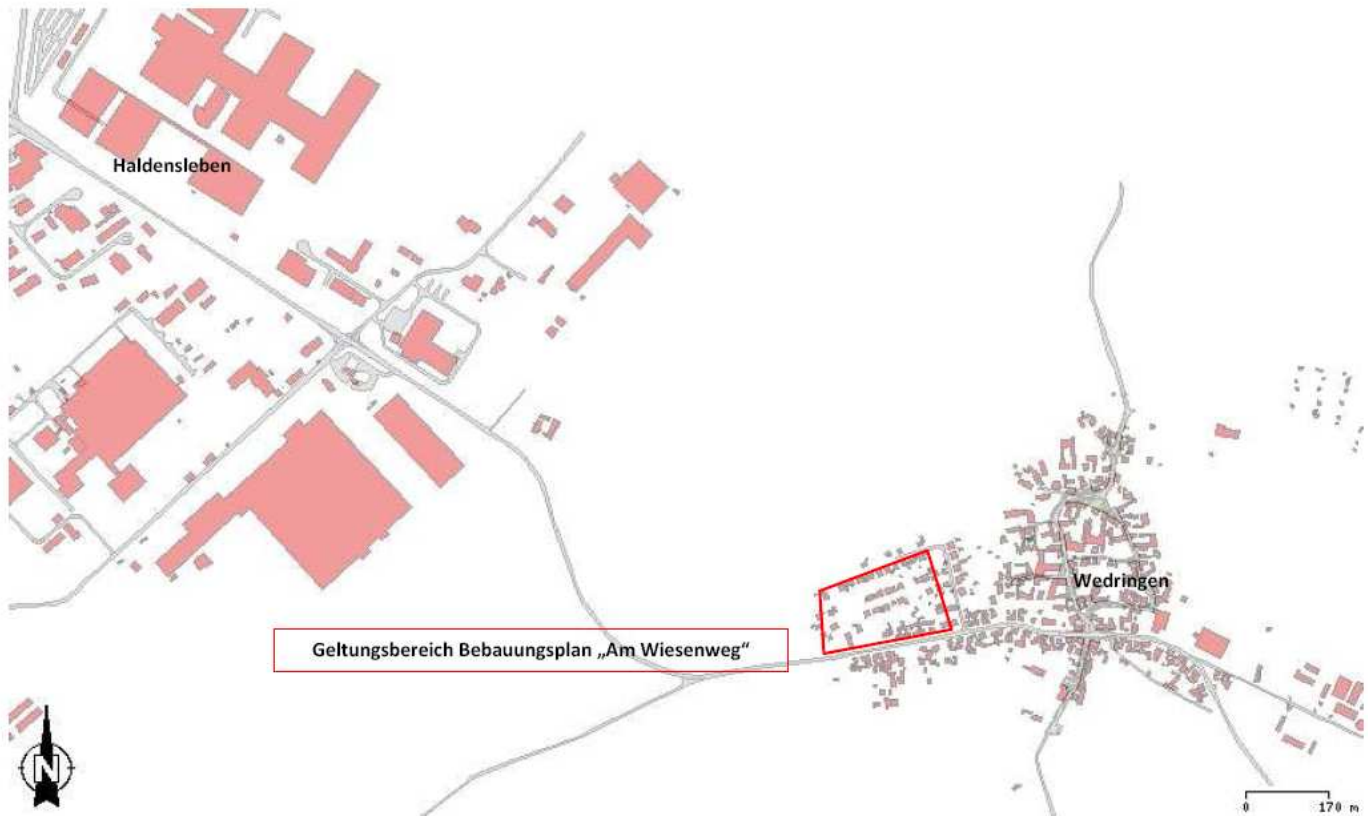
Stadt Haldensleben
Der Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung

Inkrafttreten der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplans „Am Wiesenweg“, Wedringen

Der Stadtrat der Stadt Haldensleben hat in öffentlicher Sitzung am 16.06.2011 die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans „Am Wiesenweg“ gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in seiner derzeit gültigen Fassung und des § 6 der Gemeindeordnung des Landes Sachsen-Anhalt (GO LSA) als Satzung beschlossen (Satzungsbeschluss Nr. 170-16.(V)/2011).

Der Planbereich ist in dem beigefügten Kartenausschnitt dargestellt.



Quelle: [ALK/2/2011] ©LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/)A18/1-6001349/2011

Impressum STADTANZEIGER HALDENSLEBEN
Amtliches Mitteilungsblatt - Herausgeber: Stadt Haldensleben
Pressestelle - Postfach 100 154 - 39331 Haldensleben
Erscheint nach Bedarf - Kostenlose Auslage
Abonnementpreis: 10,00 € pro Jahr

28

Maßgebend ist der Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich Begründung in der Fassung vom Mai 2010. Die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans „Am Wiesenweg“ tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft (vgl. § 10 Abs. 3 BauGB). Der Bebauungsplan kann einschließlich seiner Begründung und der zusammenfassenden Erklärung beim Stadtbauamt Haldensleben, Markt 21-22, während der üblichen Dienststunden eingesehen werden. Jedermann kann den Bebauungsplan einsehen und über seinen Inhalt Auskunft verlangen. Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 S. 1, 2 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche, deren Leistung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen ist und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen, wird verwiesen.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verletzung der in § 214 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges nur beachtlich sind, wenn sie innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründet, ist darzulegen.

Ein Normenkontrollantrag gemäß § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) gegen diesen Bebauungsplan ist unzulässig, wenn die den Antrag stellende Person nur Einwendungen geltend macht, die sie im Rahmen dieser öffentlichen Auslegung nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Haldensleben, den 24.06.2011



E I C H L E R

**Stadt Haldensleben
Der Bürgermeister**

**Öffentliche Bekanntmachung
Inkrafttreten der Örtlichen Bauvorschrift über die Gestaltung von Werbeanlagen und Warenautomaten
(Werbeanlagensatzung) im historischen Stadtkern der Stadt Haldensleben**

Präambel

Der Stadtrat der Stadt Haldensleben hat in seiner öffentlichen Sitzung am 16.06.2011 die folgende örtliche Bauvorschrift über die Zulässigkeit und Gestaltung von Werbeanlagen und Warenautomaten im historischen Stadtkern der Stadt Haldensleben aufgrund § 6 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. August 2009 (GVBl. LSA 2009, S. 383) und § 85 (1) Nr. 1 und 2 der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA) vom 20. Dezember 2005 in der derzeit geltenden Fassung beschlossen.

**§ 1
Ziel und Grundsatz**

(1) Ziel der Werbeanlagensatzung als örtliche Bauvorschrift über Werbeanlagen und Warenautomaten ist die

Erhaltung des Stadtbildes im historischen Stadtkern der Stadt Haldensleben. Das Stadtbild des historischen Stadtkernes der Stadt Haldensleben ist von geschichtlicher, kultureller und städtebaulicher Bedeutung. Diese Satzung regelt die Gestaltung von Werbeanlagen und Warenautomaten mit dem Ziel, typische Merkmale der vorhandenen Bebauung und des Stadtbildes insgesamt bei der Anpassung an die heutigen Bedürfnisse und Anforderungen zu erhalten und damit Kulturgut zu bewahren.

- (2) Grundsatz: Werbeanlagen müssen sich in Anordnung, Größe, Material, Form und Farbe dem baulichen Charakter und dem Maßstab des jeweiligen Gebäudes sowie des Straßen- und Platzraumes, auf den sie wirken, unterordnen. Werbeanlagen sind so auszuführen, dass sie an Fassaden nicht als hauptsächlicher, sondern als integrierter Bestandteil erscheinen. Bestehende Werbeanlagen genießen Bestandsschutz.

§ 2 Geltungsbereich

- (1) Räumlicher Geltungsbereich ist das mit Beschluss des Stadtrates der Stadt Haldensleben vom 29.09.1994 förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „Historischer Stadtkern“, Haldensleben, dessen genaue Abgrenzung sich aus dem beigefügten Lageplan, der Bestandteil dieser örtlichen Bauvorschrift ist, ergibt.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst die in Anlage 2 aufgeführten Flurstücke der Gemarkung Haldensleben.

- (2) Diese örtliche Bauvorschrift regelt die Zulässigkeit und Gestaltung von Werbeanlagen und Warenautomaten.

§ 3 Anwendungsbereich

- (1) Anlagen der Außenwerbung (Werbeanlagen) im Sinne dieser Satzung sind alle ortsfesten Einrichtungen, die der Ankündigung, Anpreisung oder als Hinweis auf Gewerbe oder Beruf dienen und vom öffentlichen Verkehrsraum aus sichtbar sind. Hierzu zählen insbesondere Schilder, Beschriftungen, Bemalungen, Lichtwerbungen, Beklebung, Schaukästen sowie für Zettel- und Bogenanschlüsse oder Lichtwerbung bestimmte Säulen, Tafeln und Flächen.
- (2) Die Werbeanlagensatzung gilt sowohl für alle genehmigungsbedürftigen Werbeanlagen gemäß § 10 BauO LSA als auch für die ansonsten verfahrensfreien Bauvorhaben gemäß § 60 (1) Nr. 11 BauO LSA.
- (3) Die Bestimmungen dieser Satzung gelten nicht für
- temporäre Werbung der politischen Parteien oder Wählervereinigungen aus Anlass von öffentlichen Wahlen,
 - die Ausgestaltung der Stadt Haldensleben aus Anlass von kulturellen Höhepunkten des politischen, sportlichen und gesellschaftlichen Lebens,
 - Plaketten oder ähnlich kleinformatige Hinweise auf Eigentümer, Stifter oder Künstler an Häusern, Bänken, Brunnen etc.
 - Hinweisschilder unter 0,20 m² auf Name, Beruf, Öffnungs- und Sprechzeiten an Einfriedungen und Fassaden
 - Hinweisschilder an Baustellen auf Projekte, Bauherren und an den Planungen Beteiligten sowie für Betriebsverlagerungen oder Neueröffnungen.

**§ 4
Warenautomaten**

Warenautomaten sind unzulässig.

**§ 5
Werbeanlagen**

- (1) Werbeanlagen sind nur zulässig an der Stätte der Leistung.
Ausnahme: Hinweisschilder sind außerhalb der Stätte der Leistung ausschließlich am stadteigenen Hinweissystem zulässig.
- (2) Je Nutzungseinheit sind nur je eine parallel angebrachte Werbeanlage und je ein sogenannter Ausleger zulässig.
- (3) Werbeanlagen sind nur im Erdgeschossbereich sowie im Brüstungsbereich des 1. Obergeschosses zulässig.
- (4) Für die Anordnung der Werbeanlagen am Gebäude sind Bezugsebenen und imaginäre Linien am Bauwerk aufzunehmen; z.B. waagerechte und senkrechte bauliche Begrenzungen, Gesimse, Fensterbrüstungen und plastische Vorsätze, etc. sind zu beachten.
- (5) Parallel zur Fassade angebrachte Werbeanlagen sind aus Einzelteilen zu bilden, deren Höhe und Breite das Maß von je 0,60 m nicht überschreiten darf. Die Länge von Schriftzügen oder Zeichen parallel zur Fassade darf nicht größer als 2/3 der Nutzungseinheit sein. Zu den seitlichen Gebäudekanten ist jeweils ein Abstand von mindestens 0,60 m einzuhalten. Die Bautiefe der Einzelteile darf 0,20 m nicht überschreiten. Eine in benachbarte Fassaden übergreifende Werbung ist unzulässig.
- (6) Werbeanlagen dürfen an besonderen Gestaltungselementen der Fassaden, wie Verzierungen, Ornamenten, Bemalungen, Inschriften, Fachwerk, Etagengesimsen, etc. sowie an Erkern, Loggien, Balkonen und Einfriedungen nicht montiert werden bzw. diese nicht verdecken.
- (7) Klebefolien sind nur für Schaufenster zulässig, und Schaufensterwerbung darf maximal 20 % der Glasflächen beanspruchen.
- (8) Ausleger werden senkrecht zur Außenwand am Gebäude errichtet. Sie bestehen aus einem Auslegerarm und einer symbolischen Darstellung (Zunftzeichen) oder einem Firmierungsschild. Die maximale Ausladung beträgt 0,80 m, die maximale Schildgröße 0,40 m². Die Tiefe der Ausleger sollte 0,20 m nicht überschreiten. Wenn es sich um handwerklich und künstlerisch gestaltete Ausleger oder Zunftzeichen handelt, können ausnahmsweise größere Auslegermaße zugelassen werden. Zwischen den Auslegern verschiedener Nutzungseinheiten ist ein Mindestabstand von 3,00 m einzuhalten. Ausleger können leuchten oder indirekt angestrahlt werden.
- (9) Flachschilder bezeichnen Art, Inhaber oder Ausübenden eines Gewerbes oder Berufes. Sie sind parallel zur Fassade zu errichten. Zulässigkeitsvoraussetzungen für Flachschilder ist eine maximale Bautiefe von 0,15 m und eine maximale Ansichtsfläche von 0,40 m².
- (10) Es sind nur unbeleuchtete Werbeanlagen, Werbeanlagen in Schattenschrift oder in dekupierter Ausführung (Intarsien) zulässig. Werbeanlagen können angestrahlt werden, sofern die verwendeten Lichtquellen unauffällig und verdeckt installiert werden. Elektrotechnische Installationen (Verkabelungen, Hochspannungstrafo's etc.) müssen im Gebäudeinneren verlegt werden. Unzulässig sind Lichtinstallationen und Lichtwerbung als laufende, wechselnde und blinkende Leuchtanlagen.
- (11) Werbeanlagen sind in einem technisch einwandfreien und funktionsfähigen Zustand zu erhalten. Wird diese Verpflichtung nicht eingehalten, kann die Beseitigung der Anlage verlangt werden. Ungenutzte Werbeanlagen sind zu entfernen und die tragenden Wandflächen in ihren ursprünglichen Zustand zu versetzen.

**§ 6
Genehmigungspflicht**

- (1) Die Errichtung, Aufstellung, Anordnung und Änderung von Werbeanlagen im Geltungsbereich dieser Sat-

zung ist gemäß § 85 (2) BauO LSA schriftlich bei der Stadt Haldensleben zu beantragen. Ist eine baurechtliche Genehmigung erforderlich, schließt diese die nach der örtlichen Bauvorschrift erforderliche Genehmigung oder Abweichung ein, die Genehmigung oder Abweichung wird im Einvernehmen mit der Gemeinde erteilt.

- (2) In begründeten Ausnahmefällen können Abweichungen von den Festsetzungen der Satzung zugelassen werden, wenn diese mit den öffentlichen Belangen und den Zielen der Satzung vereinbar sind und wenn hierdurch keine Beeinträchtigung des Erscheinungsbildes des Baukörpers oder des Ortsbildes eintritt.

§ 7

Ordnungswidrigkeiten

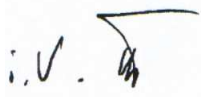
Wer vorsätzlich oder fahrlässig entgegen der Bestimmungen dieser Satzung handelt kann gemäß § 6 (7) Gemeindeordnung Sachsen-Anhalt (GO LSA) mit einer Geldbuße bis zu 2.500,- € geahndet werden.

§ 8

Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Haldensleben, den 17.06.2011



Eichler
Bürgermeister

Bekanntmachungsanordnung

Die Örtliche Bauvorschrift über die Gestaltung von Werbeanlagen und Warenautomaten (Werbeanlagensatzung) im historischen Stadtkern der Stadt Haldensleben wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt gemäß § 6 Abs. 4 GO LSA gegen diese Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt,
 - b) die Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
 - c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet
- oder
- d) der Form- und Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

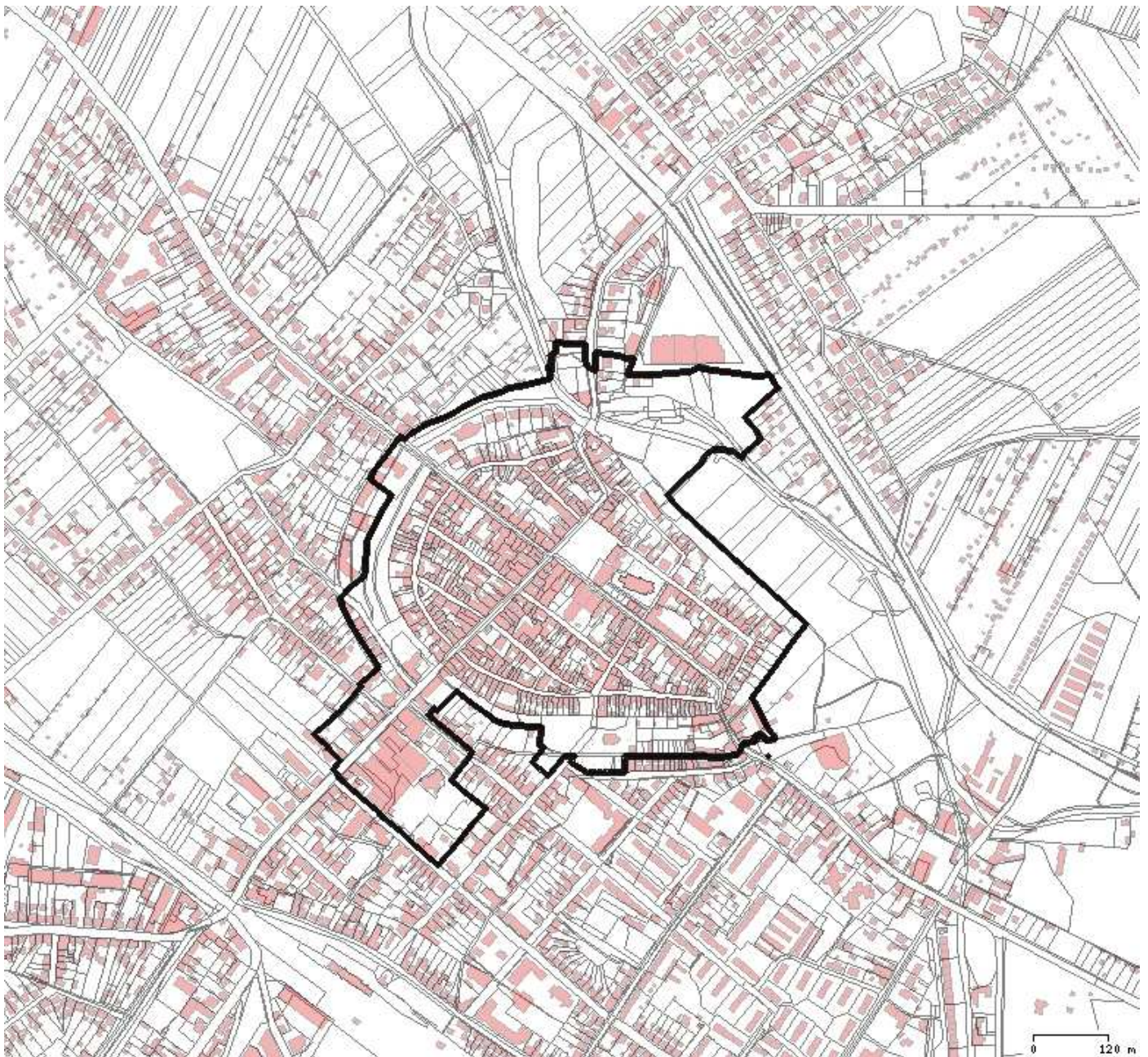
Haldensleben, den 23.06.2011



Eichler
Bürgermeister

Räumlicher Geltungsbereich (Sanierungsgebiet „Historischer Stadtkern“, Haldensleben)

Ohne Maßstab



Quelle: [ALK/2/2011] ©LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)/A18/1-6001349/2011

Anlage 2

0710 4 47 0	0	0710 4 235 1	0	0710 4 1520 50	0
0710 4 48 0	0	0710 4 235 2	0	0710 4 1521 50	0
0710 4 50 1	0	0710 4 235 3	0	0710 4 1532 310	0
0710 4 50 3	0	0710 4 235 7	0	0710 4 1578 265	0
0710 4 50 4	0	0710 4 241 6	0	0710 4 1611 241	0
		0710 4 241 8	0	0710 4 1613 235	0
0710 4 50 5	0	0710 4 241 9	0	0710 4 1664 235	0
0710 4 50 6	0	0710 4 244 5	0	0710 4 1667 235	0
0710 4 50 7	0	0710 4 244 6	0	0710 4 1677 239	0
0710 4 50 8	0	0710 4 244 7	0	0710 4 1682 235	0
0710 4 50 9	0	0710 4 244 8	0	0710 4 1685 235	0
0710 4 50 10	0	0710 4 244 9	0	0710 4 1686 235	0
0710 4 51 2	0	0710 4 247 1	0	0710 4 1698 225	0
0710 4 51 3	0	0710 4 254 5	0	0710 4 1701 606	0
0710 4 87 1	0	0710 4 258 3	0	0710 4 1890 150	0
0710 4 87 2	0	0710 4 426 2	0	0710 4 2006 99	0
0710 4 90 1	0	0710 4 428 1	0	0710 4 2078 232	0
0710 4 95 2	0	0710 4 430 0	0	0710 4 2080 232	0
0710 4 97 7	0	0710 4 456 3	0	0710 4 2145 149	0
0710 4 97 9	0	0710 4 458 0	0	0710 4 2406 469	0
0710 4 97 10	0	0710 4 459 0	0	0710 4 2643 427	0
0710 4 97 11	0	0710 4 460 0	0	0710 4 2644 427	0
0710 4 97 12	0	0710 4 462 0	0	0710 4 2648 433	0
0710 4 97 13	0	0710 4 463 1	0	0710 4 2651 432	0
0710 4 97 14	0	0710 4 463 2	0	0710 4 2654 431	0
0710 4 97 15	0	0710 4 464 1	0	0710 4 2660 426	0
0710 4 97 16	0	0710 4 607 1	0	0710 4 2681 234	0
0710 4 97 17	0	0710 4 621 226	0	0710 4 2686 232	0
0710 4 99 2	0	0710 4 675 313	0	0710 4 2690 235	0
0710 4 151 1	0	0710 4 676 313	0	0710 4 2691 235	0
0710 4 151 2	0	0710 4 694 248	0	0710 4 2692 235	0
0710 4 151 3	0	0710 4 695 248	0	0710 4 2800 461	0
0710 4 152 2	0	0710 4 700 225	0	0710 4 2801 461	0
0710 4 152 3	0	0710 4 736 259	0	0710 4 2817 428	0
0710 4 156 0	0	0710 4 797 89	0	0710 4 2879 226	0
0710 4 225 1	0	0710 4 990 148	0	0710 4 2960 93	0
0710 4 225 2	0	0710 4 1085 104	0	0710 4 2969 235	0
0710 4 228 1	0	0710 4 1096 99	0	0710 4 3073 99	0
0710 4 229 1	0	0710 4 1097 99	0	0710 4 3074 99	0
0710 4 229 3	0	0710 4 1142 88	0	0710 4 3100 431	0
0710 4 229 4	0	0710 4 1285 50	0	0710 4 3101 431	0
0710 4 231 1	0	0710 4 1332 50	0	0710 4 3102 427	0
0710 4 231 2	0	0710 4 1470 50	0	0710 4 3103 427	0
0710 4 234 5	0	0710 4 1471 49	0	0710 4 3104 427	0
0710 4 234 9	0	0710 4 1474 99	0	0710 4 3105 427	0
0710 4 234 10	0	0710 4 1475 99	0	0710 4 3108 469	0
0710 4 234 11	0	0710 4 1476 99	0	0710 4 3110 469	0

0710 4 3111 469	0	0710 4 3629 0	0	0710 9 10 22	0
0710 4 3118 153	0	0710 4 3630 0	0	0710 9 10 32	0
0710 4 3119 153	0	0710 4 3631 0	0	0710 9 12 4	0
0710 4 3120 153	0	0710 4 3632 0	0	0710 9 15 2	0
0710 4 3239 0	0	0710 4 3633 0	0	0710 9 492 508	0
0710 4 3243 0	0	0710 4 3634 0	0	0710 9 493 508	0
0710 4 3244 0	0	0710 4 3635 0	0	0710 9 494 507	0
0710 4 3249 0	0	0710 4 3636 0	0	0710 9 495 507	0
0710 4 3250 0	0	0710 4 3637 0	0	0710 9 594 7	0
0710 4 3253 0	0	0710 4 3638 0	0	0710 9 832 10	0
0710 4 3255 0	0	0710 4 3639 0	0	0710 9 834 10	0
0710 4 3257 0	0	0710 4 3640 0	0	0710 9 849 10	0
0710 4 3259 0	0	0710 4 3641 0	0	0710 9 979 10	0
0710 4 3260 0	0	0710 4 3642 0	0	0710 9 980 10	0
0710 4 3261 0	0	0710 4 3643 0	0	0710 9 981 10	0
0710 4 3271 0	0	0710 4 3644 0	0	0710 9 982 10	0
0710 4 3272 0	0	0710 4 3645 0	0	0710 38 1 1	0
0710 4 3322 0	0	0710 4 3646 0	0	0710 38 1 2	0
0710 4 3323 0	0	0710 4 3647 0	0	0710 38 2 1	0
0710 4 3325 0	0	0710 4 3648 0	0	0710 38 2 2	0
0710 4 3397 0	0	0710 4 3736 0	0	0710 38 3 0	0
0710 4 3405 0	0	0710 4 3737 0	0	0710 38 4 1	0
0710 4 3406 0	0	0710 4 3738 0	0	0710 38 4 2	0
0710 4 3445 0	0	0710 4 3739 0	0	0710 38 6 0	0
0710 4 3451 0	0	0710 4 3740 0	0	0710 38 7 0	0
0710 4 3452 0	0	0710 4 3742 0	0	0710 38 8 0	0
0710 4 3453 0	0	0710 4 3743 0	0	0710 38 9 0	0
0710 4 3454 0	0	0710 4 3744 0	0	0710 38 10 0	0
0710 4 3455 0	0	0710 8 1 5	0	0710 38 11 0	0
0710 4 3498 0	0	0710 8 1 7	0	0710 38 12 0	0
0710 4 3500 0	0	0710 8 2 1	0	0710 38 13 0	0
0710 4 3502 0	0	0710 8 505 2	0	0710 38 14 0	0
0710 4 3503 0	0	0710 8 571 2	0	0710 38 15 0	0
0710 4 3505 0	0	0710 8 572 2	0	0710 38 16 0	0
0710 4 3507 0	0	0710 8 574 2	0	0710 38 17 0	0
0710 4 3509 0	0	0710 8 575 3	0	0710 38 18 0	0
0710 4 3579 0	0	0710 8 578 3	0	0710 38 19 0	0
0710 4 3580 0	0	0710 9 2 2	0	0710 38 21 0	0
0710 4 3581 0	0	0710 9 9 1	0	0710 38 22 1	0
0710 4 3582 0	0	0710 9 9 2	0	0710 38 23 0	0
0710 4 3593 0	0	0710 9 10 3	0	0710 38 24 0	0
0710 4 3595 0	0	0710 9 10 10	0	0710 38 25 0	0
0710 4 3597 0	0	0710 9 10 11	0	0710 38 26 0	0
0710 4 3601 0	0	0710 9 10 12	0	0710 38 27 0	0
0710 4 3624 0	0	0710 9 10 13	0	0710 38 28 0	0
0710 4 3625 0	0	0710 9 10 16	0	0710 38 30 0	0
0710 4 3626 0	0	0710 9 10 17	0	0710 38 31 0	0
0710 4 3627 0	0	0710 9 10 18	0	0710 38 32 0	0
0710 4 3628 0	0	0710 9 10 21	0	0710 38 33 0	0

0710 38 34	0	0	0710 38 82	0	0	0710 38 131	0	0
0710 38 35	0	0	0710 38 83	0	0	0710 38 132	0	0
0710 38 36	0	0	0710 38 84	0	0	0710 38 133	1	0
0710 38 37	0	0	0710 38 85	0	0	0710 38 133	2	0
0710 38 38	0	0	0710 38 86	0	0	0710 38 134	0	0
0710 38 39	0	0	0710 38 87	0	0	0710 38 135	0	0
0710 38 40	0	0	0710 38 88	0	0	0710 38 136	0	0
0710 38 41	0	0	0710 38 89	0	0	0710 38 137	0	0
0710 38 42	0	0	0710 38 90	0	0	0710 38 138	0	0
0710 38 43	0	0	0710 38 91	0	0	0710 38 139	0	0
0710 38 44	0	0	0710 38 92	0	0	0710 38 140	0	0
0710 38 45	0	0	0710 38 93	0	0	0710 38 141	0	0
0710 38 46	0	0	0710 38 94	0	0	0710 38 142	0	0
0710 38 47	0	0	0710 38 95	0	0	0710 38 143	1	0
0710 38 48	0	0	0710 38 96	1	0	0710 38 143	2	0
0710 38 49	0	0	0710 38 97	0	0	0710 38 144	0	0
0710 38 50	0	0	0710 38 98	1	0	0710 38 147	0	0
0710 38 51	0	0	0710 38 99	1	0	0710 38 148	2	0
0710 38 52	0	0	0710 38 99	2	0	0710 38 149	0	0
0710 38 53	0	0	0710 38 100	0	0	0710 38 150	0	0
0710 38 54	0	0	0710 38 101	0	0	0710 38 151	0	0
0710 38 55	0	0	0710 38 103	0	0	0710 38 152	0	0
0710 38 56	0	0	0710 38 105	0	0	0710 38 153	1	0
0710 38 57	0	0	0710 38 106	0	0	0710 38 153	2	0
0710 38 58	0	0	0710 38 107	0	0	0710 38 154	0	0
0710 38 59	0	0	0710 38 108	0	0	0710 38 155	0	0
0710 38 60	0	0	0710 38 109	0	0	0710 38 156	0	0
0710 38 61	0	0	0710 38 110	1	0	0710 38 157	0	0
0710 38 62	0	0	0710 38 111	0	0	0710 38 158	0	0
0710 38 63	0	0	0710 38 112	0	0	0710 38 160	0	0
0710 38 64	0	0	0710 38 113	0	0	0710 38 161	0	0
0710 38 65	0	0	0710 38 114	1	0	0710 38 162	0	0
0710 38 66	0	0	0710 38 114	2	0	0710 38 163	0	0
0710 38 67	0	0	0710 38 114	3	0	0710 38 164	0	0
0710 38 68	0	0	0710 38 115	0	0	0710 38 165	0	0
0710 38 69	0	0	0710 38 116	0	0	0710 38 166	0	0
0710 38 70	0	0	0710 38 117	0	0	0710 38 167	0	0
0710 38 71	0	0	0710 38 118	0	0	0710 38 169	0	0
0710 38 72	0	0	0710 38 119	0	0	0710 38 170	0	0
0710 38 73	0	0	0710 38 120	1	0	0710 38 171	0	0
0710 38 74	0	0	0710 38 120	2	0	0710 38 172	0	0
0710 38 75	0	0	0710 38 123	0	0	0710 38 173	0	0
0710 38 76	0	0	0710 38 124	0	0	0710 38 174	0	0
0710 38 77	0	0	0710 38 125	0	0	0710 38 175	0	0
0710 38 78	1	0	0710 38 126	0	0	0710 38 176	0	0
0710 38 78	2	0	0710 38 127	0	0	0710 38 177	0	0
0710 38 79	0	0	0710 38 128	0	0	0710 38 178	0	0
0710 38 80	0	0	0710 38 129	0	0	0710 38 179	0	0
0710 38 81	0	0	0710 38 130	0	0	0710 38 180	0	0

0710 38 181	0	0	0710 38 224	0	0	0710 38 284	5	0
0710 38 182	0	0	0710 38 225	0	0	0710 38 285	1	0
0710 38 183	0	0	0710 38 226	1	0	0710 38 285	2	0
0710 38 184	0	0	0710 38 226	2	0	0710 38 285	3	0
0710 38 185	0	0	0710 38 228	0	0	0710 38 285	4	0
0710 38 187	0	0	0710 38 229	0	0	0710 38 286	0	0
0710 38 188	0	0	0710 38 230	0	0	0710 38 287	0	0
0710 38 189	1	0	0710 38 231	0	0	0710 38 288	0	0
0710 38 189	2	0	0710 38 233	0	0	0710 38 289	0	0
0710 38 189	3	0	0710 38 234	0	0	0710 38 290	0	0
0710 38 189	4	0	0710 38 236	0	0	0710 38 292	0	0
0710 38 190	1	0	0710 38 238	0	0	0710 38 294	1	0
0710 38 190	3	0	0710 38 239	0	0	0710 38 294	2	0
0710 38 190	4	0	0710 38 240	0	0	0710 38 295	0	0
0710 38 191	1	0	0710 38 241	2	0	0710 38 298	2	0
0710 38 192	0	0	0710 38 242	0	0	0710 38 298	4	0
0710 38 193	0	0	0710 38 244	0	0	0710 38 298	5	0
0710 38 196	0	0	0710 38 245	0	0	0710 38 298	6	0
0710 38 197	0	0	0710 38 246	2	0	0710 38 298	7	0
0710 38 198	0	0	0710 38 248	0	0	0710 38 299	0	0
0710 38 199	0	0	0710 38 249	0	0	0710 38 300	0	0
0710 38 200	0	0	0710 38 250	1	0	0710 38 301	0	0
0710 38 201	0	0	0710 38 251	1	0	0710 38 302	0	0
0710 38 202	0	0	0710 38 252	1	0	0710 38 303	0	0
0710 38 203	0	0	0710 38 253	0	0	0710 38 305	1	0
0710 38 204	0	0	0710 38 254	0	0	0710 38 309	0	0
0710 38 205	0	0	0710 38 255	0	0	0710 38 311	0	0
0710 38 206	0	0	0710 38 256	0	0	0710 38 313	0	0
0710 38 207	0	0	0710 38 257	1	0	0710 38 314	1	0
0710 38 208	0	0	0710 38 257	2	0	0710 38 314	2	0
0710 38 209	0	0	0710 38 258	0	0	0710 38 315	0	0
0710 38 212	1	0	0710 38 259	1	0	0710 38 316	0	0
0710 38 212	2	0	0710 38 259	2	0	0710 38 317	0	0
0710 38 213	1	0	0710 38 261	0	0	0710 38 318	0	0
0710 38 213	2	0	0710 38 262	0	0	0710 38 319	0	0
0710 38 214	0	0	0710 38 263	0	0	0710 38 320	0	0
0710 38 215	1	0	0710 38 265	2	0	0710 38 323	1	0
0710 38 215	2	0	0710 38 266	1	0	0710 38 323	2	0
0710 38 215	3	0	0710 38 271	1	0	0710 38 324	0	0
0710 38 216	0	0	0710 38 271	2	0	0710 38 325	0	0
0710 38 217	0	0	0710 38 272	0	0	0710 38 326	0	0
0710 38 218	0	0	0710 38 273	0	0	0710 38 327	0	0
0710 38 219	0	0	0710 38 274	0	0	0710 38 328	0	0
0710 38 220	1	0	0710 38 276	0	0	0710 38 329	0	0
0710 38 220	2	0	0710 38 277	0	0	0710 38 330	0	0
0710 38 221	1	0	0710 38 278	0	0	0710 38 331	0	0
0710 38 221	2	0	0710 38 279	0	0	0710 38 332	0	0
0710 38 222	0	0	0710 38 280	0	0	0710 38 333	0	0
0710 38 223	0	0	0710 38 281	2	0	0710 38 334	0	0

0710 38 335	0	0	0710 38 390	0	0	0710 38 439	0	0
0710 38 336	0	0	0710 38 391	0	0	0710 38 440	0	0
0710 38 337	0	0	0710 38 392	0	0	0710 38 441	0	0
0710 38 338	0	0	0710 38 393	0	0	0710 38 442	0	0
0710 38 339	0	0	0710 38 394	0	0	0710 38 443	0	0
0710 38 340	0	0	0710 38 395	0	0	0710 38 444	0	0
0710 38 341	0	0	0710 38 397	0	0	0710 38 445	0	0
0710 38 342	0	0	0710 38 398	0	0	0710 38 446	0	0
0710 38 343	0	0	0710 38 399	0	0	0710 38 447	0	0
0710 38 345	0	0	0710 38 400	0	0	0710 38 448	0	0
0710 38 347	0	0	0710 38 401	0	0	0710 38 449	0	0
0710 38 348	0	0	0710 38 403	0	0	0710 38 450	0	0
0710 38 349	0	0	0710 38 404	0	0	0710 38 451	0	0
0710 38 350	0	0	0710 38 405	1	0	0710 38 452	0	0
0710 38 351	0	0	0710 38 405	2	0	0710 38 453	0	0
0710 38 352	0	0	0710 38 406	1	0	0710 38 454	0	0
0710 38 353	0	0	0710 38 406	2	0	0710 38 455	0	0
0710 38 354	0	0	0710 38 407	0	0	0710 38 456	0	0
0710 38 355	0	0	0710 38 408	0	0	0710 38 457	0	0
0710 38 356	0	0	0710 38 409	0	0	0710 38 458	0	0
0710 38 357	0	0	0710 38 410	0	0	0710 38 459	0	0
0710 38 358	0	0	0710 38 411	0	0	0710 38 461	2	0
0710 38 359	0	0	0710 38 412	0	0	0710 38 462	0	0
0710 38 360	0	0	0710 38 413	0	0	0710 38 463	0	0
0710 38 361	0	0	0710 38 414	0	0	0710 38 464	0	0
0710 38 362	0	0	0710 38 415	0	0	0710 38 465	0	0
0710 38 364	0	0	0710 38 416	0	0	0710 38 466	0	0
0710 38 365	0	0	0710 38 417	0	0	0710 38 467	0	0
0710 38 366	1	0	0710 38 418	0	0	0710 38 468	0	0
0710 38 366	2	0	0710 38 419	0	0	0710 38 469	0	0
0710 38 367	0	0	0710 38 420	0	0	0710 38 470	0	0
0710 38 368	0	0	0710 38 421	0	0	0710 38 471	0	0
0710 38 369	1	0	0710 38 422	0	0	0710 38 472	0	0
0710 38 370	1	0	0710 38 423	0	0	0710 38 473	0	0
0710 38 374	0	0	0710 38 424	0	0	0710 38 474	0	0
0710 38 375	0	0	0710 38 425	0	0	0710 38 475	0	0
0710 38 376	0	0	0710 38 426	0	0	0710 38 476	0	0
0710 38 377	0	0	0710 38 427	0	0	0710 38 477	0	0
0710 38 378	0	0	0710 38 428	0	0	0710 38 478	1	0
0710 38 379	0	0	0710 38 429	0	0	0710 38 478	2	0
0710 38 380	0	0	0710 38 430	0	0	0710 38 478	3	0
0710 38 381	0	0	0710 38 431	0	0	0710 38 479	0	0
0710 38 382	0	0	0710 38 432	0	0	0710 38 480	0	0
0710 38 383	2	0	0710 38 433	0	0	0710 38 481	0	0
0710 38 384	0	0	0710 38 434	0	0	0710 38 482	0	0
0710 38 385	0	0	0710 38 435	0	0	0710 38 483	0	0
0710 38 386	0	0	0710 38 436	0	0	0710 38 484	0	0
0710 38 387	0	0	0710 38 437	0	0	0710 38 485	0	0
0710 38 389	0	0	0710 38 438	0	0	0710 38 486	1	0

0710 38 486 2	0	0710 38 525 29	0	0710 38 561 0	0
0710 38 486 3	0	0710 38 526 29	0	0710 38 562 0	0
0710 38 487 1	0	0710 38 527 29	0	0710 38 563 0	0
0710 38 487 2	0	0710 38 528 383	0	0710 38 564 0	0
0710 38 487 4	0	0710 38 529 383	0	0710 38 565 0	0
0710 38 487 5	0	0710 38 531 98	0	0710 38 566 0	0
0710 38 488 191	0	0710 38 532 102	0	0710 38 567 0	0
0710 38 489 191	0	0710 38 533 102	0	0710 38 568 0	0
0710 38 490 346	0	0710 38 535 145	0	0710 38 569 0	0
0710 38 492 308	0	0710 38 536 0	0	0710 38 570 0	0
0710 38 493 241	0	0710 38 537 0	0	0710 38 571 0	0
0710 38 494 241	0	0710 38 538 0	0	0710 38 572 0	0
0710 38 498 232	0	0710 38 539 0	0	0710 38 573 0	0
0710 38 499 121	0	0710 38 540 0	0	0710 38 574 0	0
0710 38 501 121	0	0710 38 541 0	0	0710 38 575 0	0
0710 38 503 122	0	0710 38 542 0	0	0710 38 576 0	0
0710 38 504 122	0	0710 38 543 0	0	0710 38 577 0	0
0710 38 505 211	0	0710 38 544 0	0	0710 38 578 0	0
0710 38 506 211	0	0710 38 545 0	0	0710 38 580 0	0
0710 38 507 402	0	0710 38 546 0	0	0710 38 581 0	0
0710 38 508 402	0	0710 38 547 0	0	0710 38 582 0	0
0710 38 509 145	0	0710 38 548 0	0	0710 38 583 0	0
0710 38 511 210	0	0710 38 549 0	0	0710 38 584 0	0
0710 38 512 210	0	0710 38 550 0	0	0710 38 585 0	0
0710 38 515 232	0	0710 38 551 0	0	0710 38 586 0	0
0710 38 516 232	0	0710 38 552 0	0	0710 38 587 0	0
0710 38 517 363	0	0710 38 553 0	0	0710 38 588 0	0
0710 38 518 363	0	0710 38 554 0	0	0710 38 589 0	0
0710 38 519 312	0	0710 38 555 0	0	0710 38 590 0	0
0710 38 520 312	0	0710 38 556 0	0	0710 38 591 0	0
0710 38 521 388	0	0710 38 557 0	0	0710 38 592 0	0
0710 38 522 388	0	0710 38 558 0	0	0710 38 593 0	0
0710 38 523 104	0	0710 38 559 0	0	0710 38 594 0	0
0710 38 524 104	0	0710 38 560 0	0	0710 38 595 0	0

Begründung zur Örtlichen Bauvorschrift über die Gestaltung von Werbeanlagen und Warenautomaten im historischen Stadtkern der Stadt Haldensleben

Der Wettbewerb der Gewerbetreibenden sowie der Fortschritt der Technik führen zu immer größeren und aufdringlicheren Werbeanlagen. Dadurch droht auch in Haldensleben gerade im städtebaulich empfindlichen Kernbereich eine Verunstaltung des Stadtbildes. Deshalb wird mit der Anforderung an die Gestaltung von Werbeanlagen, sowohl der einzelnen Fassade als auch dem gesamten Stadtbild Rechnung getragen.

Die Festsetzungen dienen, bei ausreichendem Spielraum für die individuelle Gestaltung der Werbeanlagen, der Erhaltung des historischen Stadtbildes und damit auch den Interessen der Wirtschaft. Bei den notwendigen Einschränkungen für Werbeanlagen geht es einerseits um den Anbringungsort, andererseits um die Art

und Gestaltung von Werbeanlagen. Unter Berücksichtigung der wirtschaftlichen Interessen wurde der vorge-sehene Anbringungsort definiert und die grundsätzliche Zulässigkeit von Werbeanlagen auf die Stätte der Leistung, sowie auf deren Erdgeschoßzonen beschränkt. Alle Anforderungen über die Art und die Gestaltung von Werbeanlagen dienen der Einordnung dieser Anlagen in die jeweiligen Fassaden. Sie sollen verhindern, dass der städtebauliche Wert der Gebäude durch zu viele oder sich über die gesamte Fassade erstreckende Werbeanlagen beeinträchtigt wird. Werbeanlagen müssen sich in Anordnung, Größe, Material, Form und Far-be dem baulichen Charakter und dem Maßstab des jeweiligen Gebäudes sowie des Straßen- und Platzraum-es, auf den sie wirken, unterordnen. Werbeanlagen sind so auszuführen, dass sie an Fassaden nicht als hauptsächlichlicher, sondern als integrierter Bestandteil erscheinen.

Um die Wirkung der Gesamtfassade nicht zu beeinträchtigen und um den gestalterischen Zusammenhang zwischen dem Erdgeschoß und den Obergeschossen zu wahren, sollen Schriftzüge und Zeichen nicht länger als 2/3 der gesamten Fassade sein. Deshalb sind die Werbeanlagen in Einzelteile aufzulösen, zwischen denen die Fassade sichtbar bleiben sollte. Besonderer Wert ist darauf zu legen, dass bei Gebäuden mit Schmuckele-menten oder architektonischen Zierformen wie Etagengesimsen, Ornamenten, Bemalungen, Inschriften, Fachwerk, etc. diese nicht durch Werbeanlagen verdeckt werden. Gerade die Erhaltung und Sichtbarkeit die-ser Details verleihen in ihrer Summe dem Altstadtbild seinen differenzierten Reiz. Unter Schriftzügen und Zeichen sind z.B. auch Schreibschriften zu verstehen, in welcher ein Buchstabe in den anderen übergeht.

Auch senkrecht zur Fassade angebrachte Werbeträger (sogenannte Ausleger) können im Straßenbild sehr dominieren und stören. Deshalb wird eine Beschränkung auf ein Höchstmaß festgesetzt. Bei der Wahl des Auslegers sind immer die zu bevorzugen, die dem heimischen Handwerk entsprechen (z.B. schmiedeeiserne "Ausleger"). Die Farbgestaltung soll sich an den vorhandenen gedeckten Farben der Umgebung orientieren. Ebenso störend und aufdringlich sind Wechselschaltungen. Sie entsprechen nicht dem ruhigen Charakter der Straßen und beeinträchtigen die Sicherheit des fließenden Verkehrs. Lichtinstallationen und Lichtwerbung als laufende, wechselnde und blinkende Leuchtanlagen sind daher unzulässig.

Warenautomaten beeinträchtigen das Stadtbild, wenn sie nach Größe, Anzahl, Gestaltung oder Aufstellung dem charakteristischen Stadtbild nicht angepasst werden. Da sie in der Regel Massenprodukte darstellen, ist eine gestalterische Anpassung nur schwer möglich. Warenautomaten sind daher im historischen Stadtkern der Stadt Haldensleben unzulässig.

Tagung des Bauausschusses

Die nächste Tagung des Bauausschusses

findet am

**Mittwoch, dem 13. Juli 2011, um 17.00 Uhr,
im Rathaus der Stadt Haldensleben, Markt 22
kleiner Beratungsraum (Zi. 123)**

statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschriften über die Tagungen am 11. Mai 2011 und 08. Juni 2011
4. Bauplanung der Obdachlosenunterkunft
5. Widmung des Weidengrundes in Haldensleben (Beschluss-Nr. 177-17.(V)/2011)
6. Mitteilungen
7. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

8. Evtl. Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschriften über die Tagungen am 11. Mai 2011 und am 08. Juni 2011
9. Sanierungsangelegenheiten
10. Auftragsvergaben
11. Mitteilungen
12. Anfragen und Anregungen



Blenke
Ausschussvorsitzende

Tagung des Hauptausschusses

Die nächste Tagung des Hauptausschusses

findet am

**Donnerstag, dem 14. Juli 2011, um 17.00 Uhr,
im Rathaus der Stadt Haldensleben, Markt 22,
kleiner Beratungsraum (Zi. 123)**

statt,

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 09. Juni 2011
4. Widmung des Weidengrundes in Haldensleben
5. Mitteilungen
6. Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil:

7. Evt. Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung vom 09. Juni 2011
8. Personalangelegenheit
9. Sanierungsmaßnahmen
10. Auftragsvergaben
11. Mitteilungen
12. Anfragen und Anregungen



Eichler
Bürgermeister