

# Sie möchten IHRE eigene Traumwohnung, Ihre Wünsche im Wohneigentum verwirklichen? Worauf warten Sie



39340 Haldensleben

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 68,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 126.900,00 EUR

Scout-ID: 91540453  
Objekt-Nr.: 651pWE8



## Ihr Ansprechpartner:

SR-Immobilien  
SR-Immobilien Stefanie Rothe  
E-Mail: [steffi.rothe@sr-immobilien.com](mailto:steffi.rothe@sr-immobilien.com)  
Tel: +49 5351 543315  
Mobil: +49 171 9584973  
Fax: +49 5351 543289  
Web: <http://www.sr-immobilien.com>

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Wohnungstyp:               | Sonstige        |
| Etage:                     | 2               |
| Etagenanzahl:              | 3               |
| Schlafzimmer:              | 1               |
| Badezimmer:                | 1               |
| Balkon/Terrasse:           | Ja              |
| Garten/-mitbenutzung:      | Ja              |
| Personenaufzug:            | Ja              |
| Objektzustand:             | Erstbezug       |
| Qualität der Ausstattung:  | Gehoben         |
| Wesentliche Energieträger: | Gas             |
| Bezugsfrei ab:             | in Planung      |
| Garage/Stellplatz:         | Außenstellplatz |
| Anzahl Garage/Stellplatz:  | 1               |

Provision für Käufer: 5,95 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis

# Sie möchten IHRE eigene Traumwohnung, Ihre Wünsche im Wohneigentum verwirklichen? Worauf warten Sie



39340 Haldensleben

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 68,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 126.900,00 EUR

## Objektbeschreibung:

- LEBEN und WOHNEN -  
WE8

Sie möchten IHRE eigene Traumwohnung, Ihre Wünsche im Wohneigentum verwirklichen? Worauf warten Sie noch?

Zum Verkauf steht hier diese sich im 2-Obergeschoss befindende kleine aber feine 2-Zimmerwohnung mit ca. 68 qm (inkl. Balkon). Sie teilt sich auf in einen gemütlichen Flur, das entspannende Schlafzimmer, den praktischen Abstellraum, das Wohlfühl-Badzimmer mit ebenerdiger Dusche und Badewanne so wie das lichtdurchflutete Wohn-/Esszimmer mit offenem Küchenbereich und Ausgang zur Terrasse, die den Wohnraum um eine luftige Freifläche erweitert.

Wir setzen auf namenhafte Hersteller wie Creaton, Röben, Legrand und hochwertige und gut durchdachte Ausstattungsdetails wie: komfortabler Fahrstuhl, Stellplätze (Garage gegen Aufpreis möglich), intelligentes LEBEN und WOHNEN durch „SmartHome“ und vieles mehr.

Für den Fall der Fälle ist die Wohnung barrierefrei bzw. behinderten- und/oder altersgerecht gestaltet. Der Grundriss ist in seiner Anordnung noch variabel. Ob Single, Familie oder Senior, in unserem Neubau gestalten wir Ihr Leben so angenehm wie nur möglich.

Für jene unter Ihnen, die trotz Eigentumswohnung das Gartenfeeling nicht missen möchten, besteht die Möglichkeit, einen Gartenanteil individuell zu nutzen.

Bei unserem Neubauprojekt auf ca. 961 qm Grundstücksfläche entstehen 9 hochwertig ausgestattete Wohneinheiten mit Balkon/Terrasse auf 3 Etagen. Das Objekt umfasst ca. 800 qm Gesamtwohnfläche.

Sie wohnen in der familienfreundlichsten Gemeinde Haldensleben in Sachsen-Anhalt. Die Stadt Haldensleben gliedert sich in drei Stadtteile. Ihre Eigentumswohnung entsteht in Althaldensleben, umgangssprachlich auch liebevoll "Olln" genannt.

Das Grundstück ist eine Baulücke an der Neuhaldensleber Straße, von der aus Sie in nur wenigen Minuten zu allen wichtigen Einrichtungen wie beispielsweise Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Restaurants und in die Altstadt von Haldensleben gelangen. Direkt vor dem Objekt befindet sich praktischer Weise eine Bushaltestelle.

Zur Eigennutzung UND/oder Investition (8,50 Euro Kaltmiete pro qm) die sich auszahlt.

Selbstverständlich wird das Objekt nach den neuesten Energierichtlinien und Bauvorschriften errichtet. Bei der Gestaltung wird viel Wert auf Energieeffizienz, Helligkeit und Wohnlichkeit gelegt.

Ihr Vorteil: Die langjährige Erfahrung des Bauträgers, der über ausgezeichnete Fachkenntnisse und innovative Ideen verfügt, sodass er Ihre Wohneinheit individuell auf Ihre Wünsche zuschneiden kann.

Haben wir Sie neugierig gemacht? Gerne beraten wir Sie zu diesem Angebot und geben Ihnen detaillierte Informationen in einem persönlichen Gespräch.



NHL-P1b\_1080

# Sie möchten IHRE eigene Traumwohnung, Ihre Wünsche im Wohneigentum verwirklichen? Worauf warten Sie



39340 Haldensleben

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 68,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 126.900,00 EUR



NHL-P2b\_1080



OG2\_beschriftet



IMG\_0837

# Sie möchten IHRE eigene Traumwohnung, Ihre Wünsche im Wohneigentum verwirklichen? Worauf warten Sie



39340 Haldensleben

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 68,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 126.900,00 EUR

