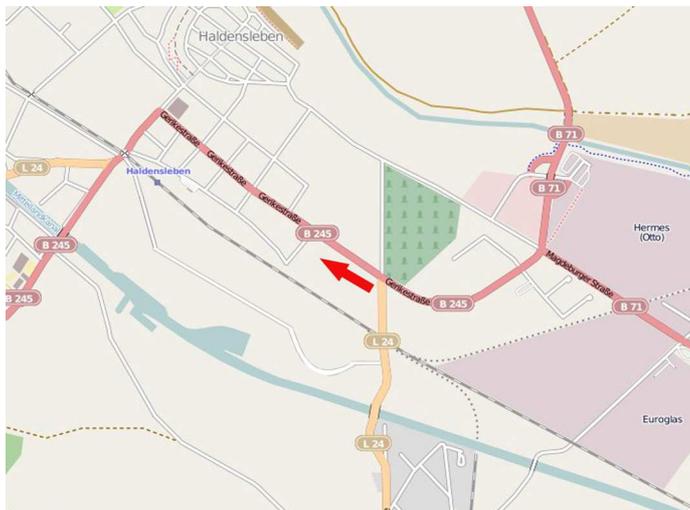


# Standort- Exposé

# Industriebrache Neue Keramische Werke



Das Gelände der "Neue Keramische Werke" kann als Gewerbe-, Mischnutzungs- oder gar Wohnstandort reaktiviert werden.

Das Areal wird von der B 245 und der Bahnstrecke Magdeburg-Wolfsburg eingefasst, ein Anschlussgleis war vorhanden und könnte wieder realisiert werden. Die Gebäudesubstanz ist weitestgehend abgängig. Die Stadt Haldensleben stünde einem partnerschaftlichen Projekt zur Revitalisierung und Beräumung des Standortes offen gegenüber.

<b>Baurecht</b>	kein B-Plan, Bebauung als GE nach § 34 BauGB möglich
<b>Größe</b>	ca. 3,5 ha
<b>Verfügbarkeit</b>	sofort
<b>Erschließung</b>	voll erschlossen
<b>derzeitige Nutzung</b>	Industriebrache (Teil-)Abriss nötig
<b>Verkehrsanbindung</b>	B 71, B 245, je ca 12 km zu BAB 2 und 14 Anschlussgleis an Strecke Magdeburg-Wolfsburg möglich öffentlicher Hafen mit Umschlagmöglichkeiten für Container, Bulk und Flüssiggüter in 1 km Entfernung
<b>Kaufpreis</b>	auf Anfrage

## **Ansprechpartner:**

Stadt Haldensleben  
Abteilung Stadtmarketing und Kommunikation  
Markt 20 - 22  
39340 Haldensleben  
Tel: 03904 / 479188  
Fax: 03904 / 479167  
E-Mail: [stadtmarketing@haldensleben.de](mailto:stadtmarketing@haldensleben.de)