

# Standort- Exposé

# Gewerbeflächen Convent-Stücken



Zwischen Bahntrasse und Kanal gelegen bietet dieses Gewerbegrundstück mit der Anbindung an die B 71 hervorragende Entwicklungsmöglichkeiten für logistikorientierte Betriebe. Ein Anschlussgleis begrenzt die Fläche im Nordwesten. Im Umfeld befinden sich ein Flachglaswerk und ein Unternehmen der Keramikindustrie.

<b>Baurecht</b>	rechtsgültiger B-Plan, derzeitig Ausweisung als SO Energie, Anpassung als GE/GI kurzfristig möglich.
<b>Größe</b>	6,7 ha, Erweiterung auf 9,3 ha als Option ab 2012 möglich
<b>Verfügbarkeit</b>	ohne Erweiterung sofort
<b>Erschließung</b>	voll erschlossen - trimodular herstellbar
<b>derzeitige Nutzung</b>	landwirtschaftliche Nutzfläche
<b>Verkehrsanbindung</b>	B 71, B 245, je ca 12 km zu BAB 2 und 14 öffentlicher Hafen mit Umschlagmöglichkeiten für Container, Bulk und Flüssiggüter in 2 km Entfernung eigene Anlegestelle am Mittellandkanal eigenes Anschlussgleis an angrenzenden Schienenverkehr Magdeburg-Wolfsburg möglich
<b>Kaufpreis</b>	auf Anfrage

## Ansprechpartner:

Stadt Haldensleben  
Abteilung Stadtmarketing und Kommunikation  
Markt 20 - 22  
39340 Haldensleben  
Tel: 03904 / 479188  
Fax: 03904 / 479167  
E-Mail: [stadtmarketing@haldensleben.de](mailto:stadtmarketing@haldensleben.de)