

Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer der Stadt Haldensleben (Hebesatzsatzung)

Aufgrund der §§ 8, 45 Abs. 2 Nr. 1, 98 und 99 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17. Jun. 2014 (GVBl. LSA Nr. 12 vom 26. Jun. 2014, S. 288) in Verbindung mit den §§ 2 und 3 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Sachsen-Anhalts (KAG-LSA) vom 13. Dez. 1996 (GVBl. LSA S. 405), der §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07. Aug. 1973 (BGBl. I S. 965) in der ab dem 01. Jan. 2025 geltenden Fassung des Gesetzes zur Reform des Grundsteuer- und Bewertungsrechts vom 26. Nov. 2019 (BGBl. I., S. 1794), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16. Dez. 2022 (BGBl. I S. 2294), des § 1 Abs. 1 Grundsteuerhebesatzgesetzes Sachsen-Anhalt (GrStHsG LSA) und der §§ 1, 4 und 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Okt. 2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27. Mrz. 2024 (BGBl. 2024 I S. 108) hat der Stadtrat der Stadt Haldensleben in seiner Sitzung am 27. Nov. 2025 folgende Satzung über die Festsetzung der Steuerhebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer der Stadt Haldensleben (Hebesatzsatzung) beschlossen:

§ 1 Grundsteuer

Die Steuersätze (Hebesätze) für die Grundsteuer werden für das Gebiet der Stadt Haldensleben ab dem 01. Jan. 2026 wie folgt festgesetzt:

- | | | |
|----|--|-----------|
| 1. | gem. § 1 Abs. 1 Nr. 1 GrStHsG LSA
für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) | 300 v. H. |
| 2. | für die in § 1 Abs. 1 Nr. 2 GrStHsG LSA benannten Grundstücke
(Nichtwohngrundstücke Grundsteuer B) | 870 v. H. |
| 3. | für die in § 1 Abs. 1 Nr. 3 GrStHsG LSA benannten Grundstücke
(Wohngrundstücke Grundsteuer B) | 440 v. H. |
| 4. | Sofern die Festsetzung der unterschiedlichen Hebesätze für
Wohngrundstücke und Nichtwohngrundstücke mit dieser Satzung
durch ein Gericht für unzulässig und damit rechtswidrig erachtet
wird und die Regelungen zu Ziffer 1.2. oder 1.3. damit für unwirksam
erklärt werden, gilt für Wohn- und Nichtwohngrundstücke für die
Grundsteuer B ein einheitlicher Hebesatz von | 575 v. H. |

§ 2 Gewerbesteuer

Der Steuersatz (Hebesatz) für die Gewerbesteuer wird für das Gebiet der Stadt Haldensleben wie folgt festgesetzt:

- | | | |
|----|-------------------|-----------|
| 1. | für das Jahr 2026 | 372 v. H. |
| 2. | für das Jahr 2027 | 383 v. H. |
| 3. | ab dem Jahr 2028 | 394 v. H. |

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 01. Jan. 2026 in Kraft.

Gleichzeitig tritt die Hebesatzsatzung der Stadt Haldensleben für die Grund- und Gewerbesteuer ab 2025 in der Fassung vom 28. Nov. 2024 außer Kraft.

Haldensleben, den 28. Nov. 2025

Aust
2. stellv. Bürgermeisterin