



Adresse

Jungfernstieg 101, 39340 Haldensleben, Börde (Kreis)

Anbieter

BLB Bodenverwaltung GmbH
Tel.: 03904 7258214

Objektdetails

1,30 €
monatl. Miete pro m²

6.000 m²
Fläche

3.300 m²
Lager/Produktion

Lagekriterien

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln
5 Min.

Fahrzeit nächster Hauptbahnhof
5 Min.

Fahrzeit nächste Autobahn
15 Min.

Hauptkriterien

Rampe Lastenaufzug	Miete-/Kaufobjekt
Objektart Halle	
Lager-/Produktions-fläche	3.300 m ²
Fläche teilbar ab	500 m ²
Nebenfläche	400 m ²
Gesamtfläche	6.000 m ²
Grundstücksfläche	35.000 m ²
Hallen-/ Geschosshöhe	7,5 m
Verfügbar ab sofort	
Bodenbelag Beton	
Tragkraft Lastenaufzug	4.000 kg
Bodenbelastung	4.000 kg/m ²
Stromanschlusswert	360 kVA
Etage(n)	1
Anzahl Parkflächen	30

Kosten

monatl. Miete pro m ²	1,30 €
Nebenkosten	0,42 € pro m ²
Kautions auf Anfrage	
Provision für Mieter	Nein
Preis/Parkfläche	15 €

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1975
Qualität der Ausstattung	Normal
Heizungsart	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger	Erdgas leicht
Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich

Objektbeschreibung

Lagerräume (6000 qm) und Hochraumhalle (3000qm) (kalt) mit Laderampe. Tageslicht durch Ober- und Seitenfenster u. beheizte Arbeitsräume (1000 qm) WC u. Sozialräume. . Umzäuntes Gelände der ehemaligen Keramischen Werke in Haldensleben.

Ausstattung

Starkstrom 360V/16 und 32 A sowie 230V vorhanden.
Einbruchmeldeanlage und Objektschutz.
2 Lastenfahrstühle (4T.Traggewicht)
Flächendeckender WLAN sowie Standleitung (Point.to.Point) für Warenlagerbewirtschaftung vorhanden.

Lage

Haldensleben an der B71/ca. 18 km Entfernung zur A2/A14 Kreuz Magdeburg.

Sonstiges

Dienstleistungen für Intralogistik und Lagerverwaltung auf dem Gelände optional vorhanden.

Bilder



Hochraumhalle Draufsicht



KX 4, Große Paletten Halle



Lagerfläche 1 OG



WE Außenbereich Rampe



KX 4, Große P-Halle , Nr. 2



KX 2a, EG. Kommiss.



Ansicht Jungfernstieg 101



Ansicht Jungfernstieg Nord