

# Wohnungs-Exposé

**2-Raum-Wohnung barrierefrei in  
Haldensleben  
Am Klinggraben 7a, 39340 Haldensleben**

## Angaben zur Wohnung

<b>Wohnfläche:</b>	52,45 qm
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Etage:</b>	2. OG
<b>Kaltmiete:</b>	450,00 EUR
<b>Betriebskosten:</b>	130,00 EUR
<b>Warmmiete gesamt:</b>	580,00 EUR
<b>Kaution:</b>	900,00 EUR
<b>Verfügbar:</b>	nach Absprache

Das Objekt ist 2007 erbaut wurden.

## Ausstattung

- Raufaser weiß
- separates Bad mit ebenerdiger Dusche, gefliest
- großzügiger Gemeinschaftsraum, Fahrstuhl
- Einbauküche mit Herd, Mikrowelle, Kühlschrank und Spüle kann gestellt werden (gegen Zahlung einer Miete)

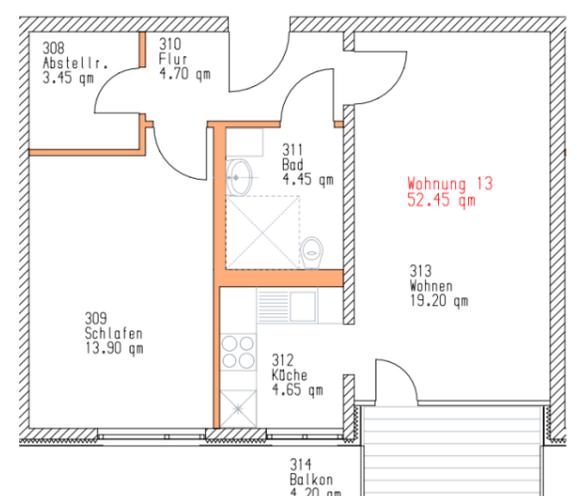
## Wohnumfeld

Es gibt viele Grünflächen, Cafés und Restaurants in der näheren Umgebung, die zu Spaziergängen und zum Verweilen einladen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind zu Fuß erreichbar. Arztpraxen und Apotheken sind ebenfalls vorhanden.

## Sonstiges

Die pflegerische und hauswirtschaftliche Versorgung erfolgt durch Mitarbeiter der DRK Ambulanten Pflege Börde GmbH.

Die Wohnung ist nur nach vorheriger Terminabsprache zu besichtigen.



Bei Interesse und für weitere Informationen wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an:

**André Wiklinski**

Maschenpromenade 22, 39340 Haldensleben

Tel.: 03904/7250715 Mobil: 0172/ 3897158

E-Mail: andre.wiklinski@drk-boerde.de

