

# Reinkommen und wohlfühlen! Ein echte Gelegenheit und der Schlüssel zu IHREM Eigenheim!



39340 Haldensleben

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 126,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 246.000,00 EUR

Scout-ID: 92799385  
Objekt-Nr.: 721



## Ihr Ansprechpartner:

SR-Immobilien  
SR-Immobilien Stefanie Rothe  
E-Mail: [steffi.rothe@sr-immobilien.com](mailto:steffi.rothe@sr-immobilien.com)  
Tel: +49 5351 543315  
Mobil: +49 171 9584973  
Fax: +49 5351 543289  
Web: <http://www.sr-immobilien.com>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	709,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2013
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger:	Erdwärme
Endenergiebedarf:	22,80 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 5,95 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis

# Reinkommen und wohlfühlen! Ein echte Gelegenheit und der Schlüssel zu IHREM Eigenheim!



39340 Haldensleben

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 126,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 246.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht dieser freistehende Bungalow in einem ruhigen und beliebten Baugebiet in Althaldensleben mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 126 m<sup>2</sup>.

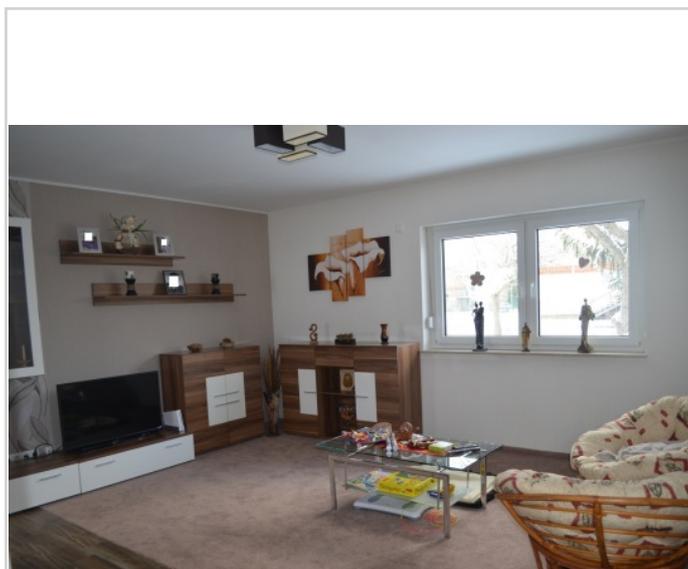
Das Objekt wurde 2014 fertiggestellt und steht auf einem ca. 709 m<sup>2</sup> großem Grundstück mit PKW Stellplätzen (Carport möglich), Terrasse, Garten und einem hochwertigen Metallzaun mit Elektroantrieb.

Im ebenerdigen Geschoss finden ein gemütliches Wohnzimmer mit wasserführendem Kamin und Ausgang zur überdachten Terrasse, ein Kinderzimmer, ein Schlafzimmer, ein Gästezimmer, ein großzügiger Flur, eine geräumige und lichtdurchflutete Küche mit Einbauküche (voll ausgestattet mit Kochinsel), Essbereich und Ausgang zur Terrasse, ein Badezimmer mit ebenerdiger Großraumduche und frei stehender Badewanne, ein Gäste WC mit Dusche und letztlich der Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss, der die moderne und effiziente Heizung beherbergt, ihren Platz.

Das gesamte Haus ist mit Fußbodenheizung und Rollläden ausgestattet.

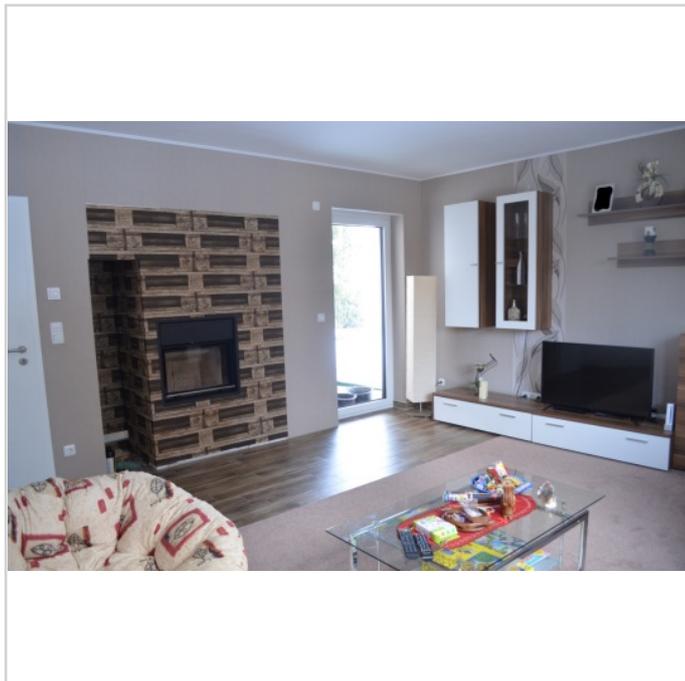
Die Außenanlage kann noch frei gestaltet werden.

Das Objekt mit Wohlfühlcharakter. Eine echte Gelegenheit! Am besten vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin mit uns.

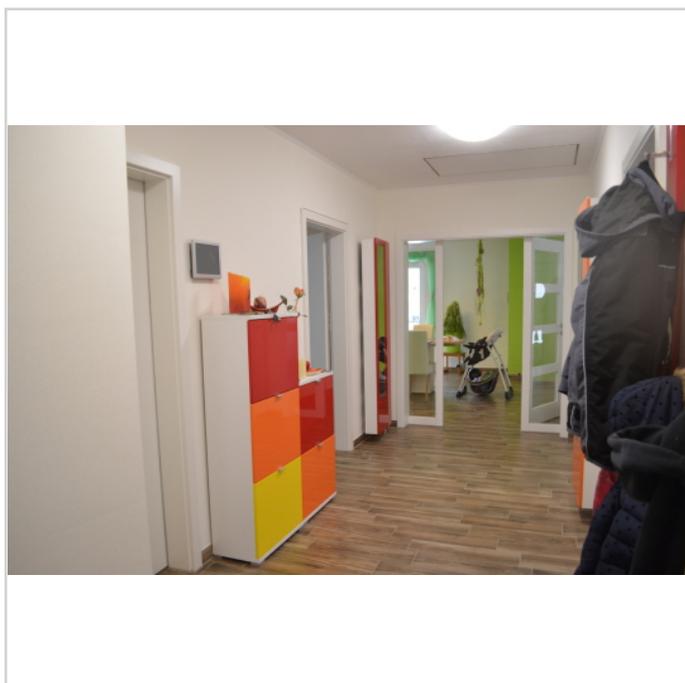


Wohnzimmer

Wohnzimmer



Kamin



Flur

# Reinkommen und wohlfühlen! Ein echte Gelegenheit und der Schlüssel zu IHREM Eigenheim!



39340 Haldensleben

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 126,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 246.000,00 EUR



Büro\_Abstellzimmer



Einbauküche



Esszimmer\_Küche



Kinderzimmer

# Reinkommen und wohlfühlen! Ein echte Gelegenheit und der Schlüssel zu IHREM Eigenheim!



39340 Haldensleben

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 126,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 246.000,00 EUR



Schlafzimmer



Badezimmer



Gäste\_WC



HWR

# Reinkommen und wohlfühlen! Ein echte Gelegenheit und der Schlüssel zu IHREM Eigenheim!



39340 Haldensleben

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 126,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 246.000,00 EUR



Rückansicht2



Garten



Garten2

# Reinkommen und wohlfühlen! Ein echte Gelegenheit und der Schlüssel zu IHREM Eigenheim!



39340 Haldensleben

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 126,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 246.000,00 EUR

