Sie möchten IHRE eigene Traumwohnung, alters- oder behindertengerecht? Kein Problem!

39340 Haldensleben

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	91,00 m²
Kaufpreis:	167.900,00 EUR
Scout-ID:	91540363
Objekt-Nr.:	651pWE6

Ihr Ansprechpartner:
SR-Immobilien
SR-Immobilien Stefanie Rothe
E-Mail: steffi.rothe@sr-immobilien.com
Tel: +49 5351 543315
Mobil: +49 171 9584973
Fax: +49 5351 543289
Web: http://www.sr-immobilien.com

Wohnungstyp:	Sonstige
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	in Planung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer:	5,95 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis

Sie möchten IHRE eigene Traumwohnung, alters- oder behindertengerecht? Kein Problem!

39340 Haldensleben

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	91,00 m²
Kaufpreis:	167.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

- LEBEN und WOHNEN -

WE6

Sie möchten IHRE eigene Traumwohnung, Ihre Wünsche im Wohneigentum verwirklichen? Worauf warten Sie noch?

Zum Verkauf steht hier diese sich im 1-Obergeschoss befindende und geräumige 2 Zimmerwohnung mit ca. 91 qm (inkl. Terrasse). Sie teilt sich auf in einen großzügigen Flur, das zum Träumen einladende Schlafzimmer, den praktischen Abstellraum, das Wohlfühl-Badzimmer mit ebenerdiger Dusche und Badewanne so wie das lichtdurchflutete Wohn-/Esszimmer mit offenem Küchenbereich und Ausgang zur Terrasse, die den Wohnraum um eine luftige Freifläche erweitert.

Wir setzen auf namenhafte Hersteller wie Creaton, Röben, Legrand und hochwertige und gut durchdachte Ausstattungsdetails wie: komfortabler Fahrstuhl, Stellplätze (Garage gegen Aufpreis möglich), intelligentes LEBEN und WOHNEN durch „SmartHome" und vieles mehr.

Für den Fall der Fälle ist die Wohnung barrierefrei bzw. behinderten- und/oder altersgerecht gestaltet. Der Grundriss ist in seiner Anordnung noch variabel. Ob Single, Familie oder Senior, in unserem Neubau gestalten wir Ihr Leben so angenehm wie nur möglich.

Für jene unter Ihnen, die trotz Eigentumswohnung das Gartenfeeling nicht missen möchten, besteht die Möglichkeit, einen Gartenanteil individuell zu nutzen.

Bei unserem Neubauprojekt auf ca. 961 qm Grundstücksfläche entstehen 9 hochwertig ausgestattete Wohneinheiten mit Balkon/Terrasse auf 3 Etagen. Das Objekt umfasst ca. 800 qm Gesamtwohnfläche.

Sie wohnen in der familienfreundlichsten Gemeinde Haldensleben in Sachsen-Anhalt. Die Stadt Haldensleben gliedert sich in drei Stadtteile. Ihre Eigentumswohnung entsteht in Althaldensleben, umgangssprachlich auch liebevoll "Olln" genannt.

Das Grundstück ist eine Baulücke an der Neuhaldensleber Straße, von der aus Sie in nur wenigen Minuten zu allen wichtigen Einrichtungen wie beispielsweise Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Restaurants und in die Altstadt von Haldensleben gelangen. Direkt vor dem Objekt befindet sich praktischer Weise eine Bushaltestelle.

Zur Eigennutzung UND/oder Investition (8,50 Euro Kaltmiete pro qm) die sich auszahlt.

Selbstverständlich wird das Objekt nach den neuesten Energierichtlinien und Bauvorschriften errichtet. Bei der Gestaltung wird viel Wert auf Energieeffizienz, Helligkeit und Wohnlichkeit gelegt.

Ihr Vorteil: Die langjährige Erfahrung des Bauträgers, der über ausgezeichnete Fachkenntnisse und innovative Ideen verfügt, sodass er Ihre Wohneinheit individuell auf Ihre Wünsche zuschneiden kann.

Haben wir Sie neugierig gemacht? Gerne beraten wir Sie zu diesem Angebot und geben Ihnen detaillierte Informationen in einem persönlichen Gespräch.

NHL-P1b_1080

Powered by ImmobilienScout24

Sie möchten IHRE eigene Traumwohnung, alters- oder behindertengerecht? Kein Problem!

39340 Haldensleben

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	91,00 m²
Kaufpreis:	167.900,00 EUR

NHL-P2b_1080

OG1_beschriftet

IMG_0837

Sie möchten IHRE eigene Traumwohnung, alters- oder behindertengerecht? Kein Problem!

39340 Haldensleben

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	91,00 m²
Kaufpreis:	167.900,00 EUR