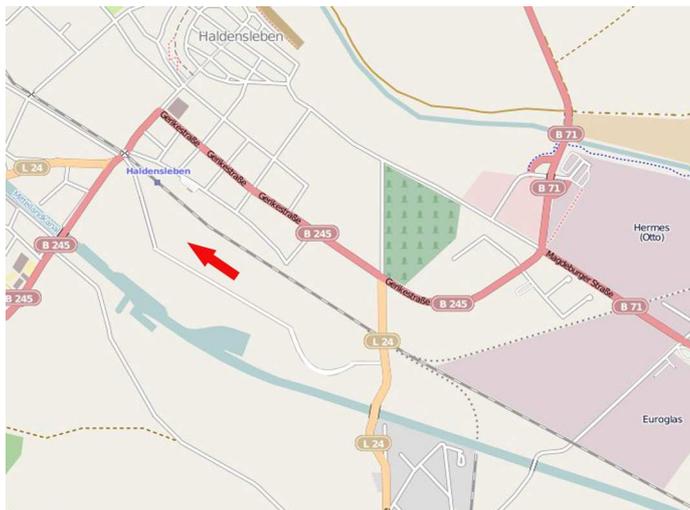


Standort- Exposé

Gewerbefläche Hafenstraße



Der Hafen Haldensleben am Mittellandkanal bietet das logistische Rückgrat dieser Gewerbefläche, die an ein Sägewerk grenzt. Der Mittellandkanal bietet sich dabei als wasserstandunabhängiger Transportweg an aber es besteht auch die Möglichkeit, das Gelände mit einem Bahnanschluss zur versehen.

Baurecht	rechtsgültiger B-Plan, Ausweisung als GE/Gle/GI
Größe	ca. 3,3 ha mit Erweiterungsoption
Verfügbarkeit	sofort
Erschließung	voll erschlossen über Hafenstraße
derzeitige Nutzung	keine
Verkehrsanbindung	B 71, B 245, je ca 12 km zu BAB 2 und 14 Bahnstrecke Magdeburg-Wolfsburg mit Güterverlademöglichkeit unmittelbar anliegend öffentlicher Hafen mit Umschlagmöglichkeiten für Container, Bulk und Flüssiggüter
vorzugsweise Nutzung	Unternehmen, die die Wasserstraße als Transportweg nutzen
Kaufpreis	auf Anfrage

Ansprechpartner:

Stadt Haldensleben
Abteilung Stadtmarketing und Kommunikation
Markt 20 - 22
39340 Haldensleben
Tel: 03904 / 479188
Fax: 03904 / 479167
E-Mail: stadtmarketing@haldensleben.de