# Maßnahmentitel: LED-Beleuchtung (Umrüstung und Neuerrichtung)

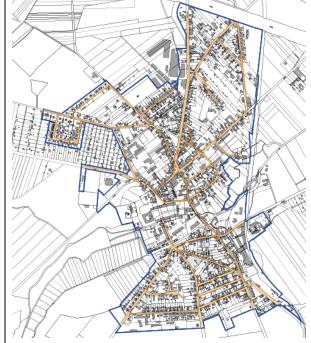
## Maßnahmeneschreibung:

Die Straßenbeleuchtung ist in die Jahre gekommen. Die Leuchtmittel verbrauchen zu viel Energie und sollen gegen energieeffiziente LED ausgetauscht werden. Mit LED lassen sich je nach Ausgangssituation bis zu 80 Prozent des Stromverbrauchs einsparen.

Die Modernisierung der kommunalen Straßenbeleuchtung hat vor allem folgende Vorteile:

- 1. Das Stadtbild wird aufgewertet.
- 2. Die Beleuchtungsqualität wird verbessert.
- 3. Es sinken die Strom- und Wartungskosten.
- 4. Verringerung der Instandhaltungskosten.
- 5. Kommune wird ihrer Vorbildfunktion gerecht. Dies ist ein wichtiger Beitrag zur Erreichung der europäischen und nationalen Energie- und Klimaschutzziele.

In 2017 werden flächendeckend im Stadtgebiet Tiefbaumaßnahmen zur Breitbanderschließung durchgeführt. In Folge dessen ist es dann auch möglich, "intelligente" Straßenbeleuchtung zu installieren, um so einen gebäudeunabhängigen Ausbau öffentlicher WLAN- und Lade-Infrastruktur zu ermöglichen.



Lage in Althaldensleben

## Ziele:

- Klimaschutz
- Strom- und Wartungskosten senken

### Laufzeit:

- 2017

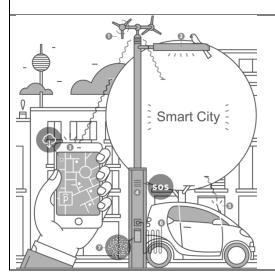
### **Kosten und Finanzierung:**

- 338.300 €

## Verantwortlichkeiten:

- Stadt Haldensleben
- Abteilung Tiefbau

- Erstellung Elektroprojekt Umrüstung
- Umtausch und teilweiser Neubau der Straßenbeleuchtung



## Maßnahmentitel: Kita St. Johannes (freie Trägerschaft)

## Maßnahmeneschreibung:

Im Rahmen der Umsetzung der 3. Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes Haldensleben soll die Kita St. Johannes saniert werden.

Die Kita ist sanierungsbedürftig und entspricht nicht den aktuellen Anforderungen an eine solche Einrichtung. Zur Profilierung Haldenslebens als familien- bzw. kinderfreundliche ist eine solche Maßnahme von hoher Bedeutung.



Lage in Althaldensleben

### Ziele:

- Aufwertung der KiTa
- Anpassung an aktuelle Anforderungen
- Haldensleben als kinderfreundliche Stadt profilieren

### Laufzeit:

- 2018

## **Kosten und Finanzierung:**

- 662.000 €
- 562.600 € Fördermittel

## Verantwortlichkeiten:

- Abteilung Hochbau
- KiTa St. Johannes

- Planungsleistung der energetischen Sanierung
- Durchführung der Maßnahme



Ansicht Kita St. Johannes



Foyerbereich Nordseite mit ursprünglich angelegtem Eingangsbereich

## Maßnahmentitel: Kita Regenbogen (energetische Sanierung)

## Maßnahmeneschreibung:

Die Sanierungsarbeiten umfassen die Herstellung eines behindertengerechten Gebäudezugangs, den Einbau eines behindertengerechten Aufzugs, den Anbau einer überdachten Terrasse, die Schaffung eines Personalraumes, den Anbau eines Mehrzweckraumes und die Vergrößerung des Mehrzweckraumes im OG. Zu den energetischen Sanierungsmaßnahmen zählen die Erneuerung der Fenster einschl. Sonnenschutzanlagen sowie Außentüren, die Fassadenerneuerung im Wärmedämmverbundsystem sowie die Erneuerung der Heizungsanlage. Vom Sanierungskonzept erfasst sind auch sämtliche Gruppen- und Aufenthaltsräume sowie die Sanitäranlagen. Nach Abschluss der Sanierungsmaßnahmen wird die Kindertagesstätte auch alle Voraussetzungen des Brand- und Rauchschutzes erfüllen. Im Rahmen der allgemeinen Sanierung werden vorrangig Maler-, Trockenbau- und Bodenbelagsarbeiten sowie die Ausstattung gefördert.



Lage in Althaldensleben

## Ziele:

- Funktionale Änderungen der Gebäudesubstanz
- Energetische Sanierung
- Allgemeine Sanierung

## Laufzeit:

- 2017-2019

### **Kosten und Finanzierung:**

- 2.056.000€
- energetische Sanierung 1.567.000 € (EFRE)
- allgemeine Sanierung 866.700 € (STARK III)

### Verantwortlichkeiten:

- Abteilung Hochbau
- KiTa Regenbogen

- Planungsleistung der energetischen und allgemeinen Sanierung
- Durchführung der Maßnahme



Aktueller Zustand



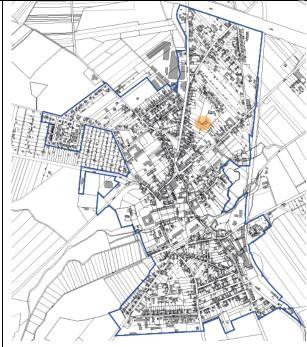
Aktueller Zustand

## Maßnahmentitel: Kita Regenbogen (Außenanlagen)

## Maßnahmeneschreibung:

Für die Außenanlagen ist der Abbruch und die Entsorgung der vorhandenen Betonsteinplatten inklusive Unterbau vorgesehen, sowie die Erneuerung von befestigten Zuwegungen mit Betonpflaster zum südlichen Haupteingang, Betongehwegplatten 1.00 m x 1.00 m inklusive Unterbau an das vorhandene Pflaster angearbeitet.

Es ist eine neue Terrasse geplant die über Blockstufen vom Außengelände erreicht werden kann. Die Treppe samt Geländer am Hintereingang wird erneuert, ebenso wird eine Rollstuhlrampe den barrierefreien Zugang zum Gebäude ermöglichen. Die Pflanzflächen werden durch die Erneuerung der Mutterbodenschicht aufgewertet und neu bepflanzt. Weiterhin ist geplant die Abwasserleitungen und Abwasserschächte zu erneuern.



Lage in Althaldensleben

### Ziele:

- Erneuerung der Außenanlagen
- Aufwertung des Außenraums der KiTa Regenbogen

### Laufzeit:

- 2018-2019

## **Kosten und Finanzierung:**

- 177.500 €

## Verantwortlichkeiten:

- Abteilung Hochbau
- KiTa Regenbogen

- Planungsleistung der Außenanlagen
- Durchführung der Maßnahme



Aktueller Zustand der Außenanlagen

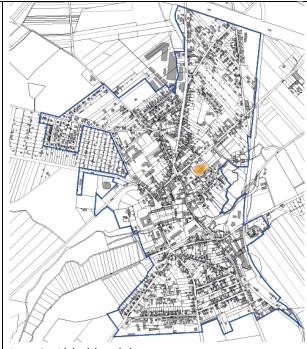


Aktueller Zustand der Außenanlagen

## Maßnahmentitel: Alte Schule, Kleine Straße 9

## Maßnahmenbeschreibung:

Die ehemalige Schule in Althaldensleben wurde in Plattenbauweise errichtet. Im Dialog mit dem derzeitigen Eigentümer Landkreis soll geklärt werden, ob eine Nachnutzung denkbar ist. Alternativ könnte die Stadt das Objekt erwerben und das Grundstück nach einem Abriss als innerörtliches Bauland anbieten.



Lage in Althaldensleben

### Ziele:

- Sanierung oder Erwerb/Rückbau der leerstehenden Immobilie
- Nachnutzung der integrierten Fläche

### Laufzeit:

- 2022

## **Kosten und Finanzierung:**

- 90.000€

## Verantwortlichkeiten:

- Stadt Haldensleben
- Landkreis

- Variantenuntersuchung
- Ggf. Abriss und Neuparzellierung



Ansicht der Alten Schule

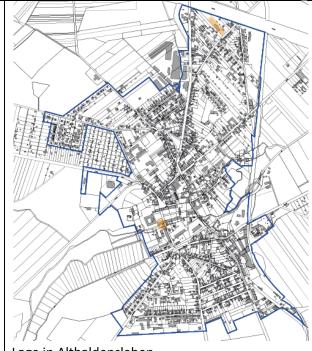
## Maßnahmentitel: Verlagerung oder Änderung von Betrieben

## Maßnahmenbeschreibung:

Vonseiten der Wirtschaftsförderung wurden Hinweise für verschiedene Grundstücke in Althaldensleben gegeben. Die betroffenen Altstandorte, die bisher im Ort gewerblich oder landwirtschaftlich (als Hofstelle) genutzt worden sind, sollen demnach in naher Zukunft aufgegeben werden.

Hierbei handelt es sich beispielsweise um die Grundstücke Mühlenweg 23 sowie die Hofstelle Klostergut in der Waldstraße.

Diese sollen im Rahmen der Umsetzung des STEK Haldensleben in seiner 3. Fortschreibung verändert bzw. verlagert werden.



Lage in Althaldensleben

### Ziele:

- Verlagerung oder Änderung von Betrieben
- Reaktivierung der betroffenen Immobilien
- Kommunale Unterstützung ansässiger Gewerbetreibender

## Laufzeit:

- 2021

## **Kosten und Finanzierung:**

- 120.000€

## Verantwortlichkeiten:

- Eigentümer
- Abteilung Wirtschaftsförderung
- Abteilung Stadtplanung

- Dialogplattform schaffen
- Nachnutzungsoptionen evaluieren

### Maßnahmentitel: Große Straße

## Maßnahmenbeschreibung:

Die Straße befindet sich in einem sanierungswürdigen Zustand. Neben der Sicherung der infrastrukturellen Funktion des Straßenbauwerkes und deren Anpassung an künftige Bedürfnisse soll zugleich der Straßenraum im Sinne eines öffentlichen Raumes aufgewertet werden. Hierbei gelten die Grundsätze der Barrierefreiheit und Verkehrssicherheit. Die Einschränkungen der Anwohner, ansässigen Gewerbetreibenden und sonstigen Einrichtungen während der Bauphase sind so gering wie möglich zu halten.



Lage in Althaldensleben

### Ziele:

- Sicherung der infrastrukturellen Funktion
- Anpassung an künftige Verkehrsbedürfnisse
- Aufwertung des Straßenbildes als öffentlicher
- Einschränkungen der Anlieger gering halten

### Laufzeit:

- 2018-2019

## **Kosten und Finanzierung:**

- 837.800 €
- 519.300 € Fördermittel

## Verantwortlichkeiten:

- Abteilung Tiefbau

- Straßenumbauplanung
- Umsetzung der Straßenbaumaßnahme



Große Straße

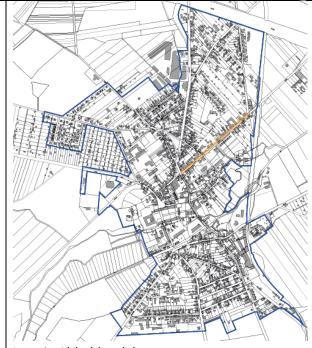


Große Straße

## Maßnahmentitel: Dammühlenweg

## Maßnahmenbeschreibung:

Die Straße befindet sich in einem sanierungswürdigen Zustand. Neben der Sicherung der infrastrukturellen Funktion des Straßenbauwerkes und deren Anpassung an künftige Bedürfnisse soll zugleich der Straßenraum im Sinne eines öffentlichen Raumes aufgewertet werden. Hierbei gelten die Grundsätze der Barrierefreiheit und Verkehrssicherheit. Die Einschränkungen der Anwohner, ansässigen Gewerbetreibenden und sonstigen Einrichtungen während der Bauphase sind so gering wie möglich zu halten.



Lage in Althaldensleben

### Ziele:

- Sicherung der infrastrukturellen Funktion
- Anpassung an künftige Verkehrsbedürfnisse
- Aufwertung des Straßenbildes als öffentlicher Raum
- Einschränkungen der Anlieger gering halten

### Laufzeit:

- 2019-2020

## **Kosten und Finanzierung:**

- 1.326.200€
- 799.800 € Fördermittel

## Verantwortlichkeiten:

- Abteilung Tiefbau

- Straßenumbauplanung
- Umsetzung der Straßenbaumaßnahme



Dammmühlenweg



Dammmühlenweg

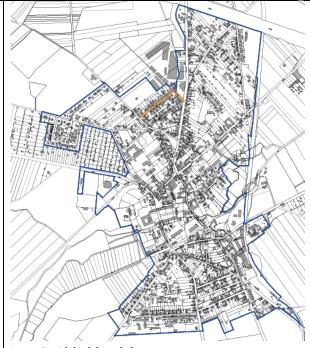
## Maßnahmentitel: Nordstraße

## Maßnahmenbeschreibung:

Die Nordstraße zwischen der Hinzenbergstraße und der Neuhaldensleber Straße soll aufgewertet und barrierefrei gestaltet werden.

Die Umsetzung dieser Maßnahme ist für den Zeitraum 2018 vorgesehen. An der Nordstraße ist auch das Innovationszentrum Inncomposites gelegen.

Das hierfür erforderliche, vereinfachte Umlegungsverfahren konnte bereits im Jahr 2014 fertiggestellt werden.



Lage in Althaldensleben

## Ziele:

- Aufwertung der Nordstraße
- Barrierefreiheit der Nordstraße

### Laufzeit:

- 2018

## **Kosten und Finanzierung:**

- 585.400 €
- 228.200 € Fördermittel
- Beteiligung Abwasserzweckverband HDL
  - 160.875,00 € (entspr. 100 %)
  - 80.600,00 € (entspr. 50 %)

## Verantwortlichkeiten:

- Abteilung Tiefbau

- Straßenumbauplanung
- Umsetzung der Straßenbaumaßnahme



Nordstraße

# Maßnahmentitel: Hinzenbergstraße 1.+2. TA

## Maßnahmenbeschreibung:

Die Straße befindet sich in einem sanierungswürdigen Zustand. Neben der Sicherung der infrastrukturellen Funktion des Straßenbauwerkes und deren Anpassung an künftige Bedürfnisse soll zugleich der Straßenraum im Sinne eines öffentlichen Raumes aufgewertet werden. Hierbei gelten die Grundsätze der Barrierefreiheit und Verkehrssicherheit. Die Einschränkungen der Anwohner, ansässigen Gewerbetreibenden und sonstigen Einrichtungen während der Bauphase sind so gering wie möglich zu halten.



Lage in Althaldensleben

### Ziele:

- Sicherung der infrastrukturellen Funktion
- Anpassung an künftige Verkehrsbedürfnisse
- Aufwertung des Straßenbildes als öffentlicher Raum
- Einschränkungen der Anlieger gering halten

### Laufzeit:

- 2025

## **Kosten und Finanzierung:**

- 466.400 €
- 233.200 € Fördermittel

## Verantwortlichkeiten:

- Abteilung Tiefbau

- Straßenumbauplanung
- Umsetzung der Straßenbaumaßnahme



Hinzenbergstraße



Hinzenbergstraße

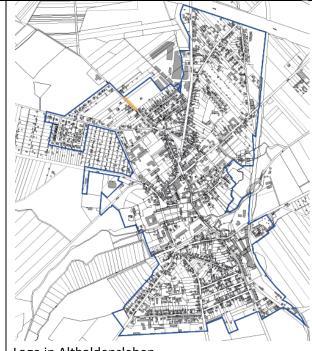
## Maßnahmentitel: Sanierung Friedhofsmauer Hinzenbergstraße

## Maßnahmenbeschreibung:

Im Zuge der Stadtumbaumaßnahme Hinzenbergstraße 1. und 2. TA soll die Friedhofmauer saniert werden.

Die Friedhofsmauer befindet sich in einem desolaten Zustand. Durch das in die offenen Fugen eintretende Spritzwasser aus den Ausspülungen der Straße wird die Mauer zunehmend beschädigt und muss saniert werden.

Zur Gewährleistung der allgemeinen Verkehrssicherheit und der Aufwertung des öffentlichen Raums ist diese Maßnahme notwendig.



Lage in Althaldensleben

### Ziele:

- Gewährleistung der Verkehrssicherheit
- Aufwertung des öffentlichen Raumes

### Laufzeit:

- 2025

## **Kosten und Finanzierung:**

- 25.000€

## Verantwortlichkeiten:

- Eigentümer

- Straßenumbauplanung
- Umsetzung der Straßenbaumaßnahme

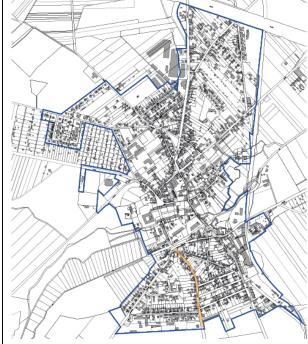


Friedhofsmauer in der Hinzenbergstaße.

## Maßnahmentitel: Ackendorfer Straße

## Maßnahmenbeschreibung:

Die Straße befindet sich in einem sanierungswürdigen Zustand. Neben der Sicherung der infrastrukturellen Funktion des Straßenbauwerkes und deren Anpassung an künftige Bedürfnisse soll zugleich der Straßenraum im Sinne eines öffentlichen Raumes aufgewertet werden. Hierbei gelten die Grundsätze der Barrierefreiheit und Verkehrssicherheit. Die Einschränkungen der Anwohner, ansässigen Gewerbetreibenden und sonstigen Einrichtungen während der Bauphase sind so gering wie möglich zu halten.



Lage in Althaldensleben

### Ziele:

- Sicherung der infrastrukturellen Funktion
- Anpassung an künftige Verkehrsbedürfnisse
- Aufwertung des Straßenbildes als öffentlicher
- Einschränkungen der Anlieger geringhalten

### Laufzeit:

- 2021

## **Kosten und Finanzierung:**

- 566.000€
- 311.300 € Fördermittel

## Verantwortlichkeiten:

- Abteilung Tiefbau

- Straßenumbauplanung
- Umsetzung der Straßenbaumaßnahme



Ackendorfer Straße



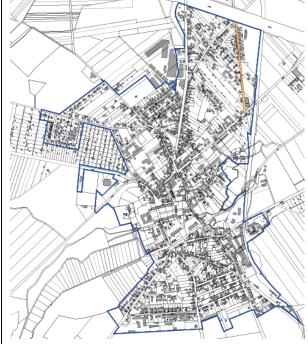
Ackendorfer Straße

## Maßnahmentitel: Am Ostergraben (Ausbau der Nebenanlagen)

## Maßnahmenbeschreibung:

Die Nebenanlagen von der Straße Am Ostergraben befinden sich in sanierungsbedürftigem Zustand. Im Rahmen der Umsetzung der 3. Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes Haldensleben soll diese Stadtumbaumaßnahme realisiert werden.

Neben der Sicherung der infrastrukturellen Funktion des Straßenbauwerkes und deren Anpassung an die künftigen Bedürfnisse, soll zugleich der Straßenraum im Sinne eines öffentlichen Raumes aufgewertet werden. Hierbei gelten die Grundsätze der Barrierefreiheit und Verkehrssicherheit, sodass ein gleichberechtigtes Nebeneinander aller Verkehrsarten gewährleistet werden kann. Die Einschränkungen der Anwohner, ansässigen Gewerbetreibenden und sonstigen Einrichtungen während der Umsetzungsphase sollten dabei so gering wie möglich sein.



Lage in Althaldensleben

#### Ziele:

- Sicherung der infrastrukturellen Funktion
- Anpassung an künftige Verkehrsbedürfnisse
- Aufwertung des Straßenbildes als öffentlicher Raum
- Einschränkungen der Anlieger geringhalten

#### Laufzeit:

- 2018

## **Kosten und Finanzierung:**

- 114.300 €

# Verantwortlichkeiten:

- Abteilung Tiefbau

- Straßenumbauplanung
- Umsetzung der Straßenbaumaßnahme

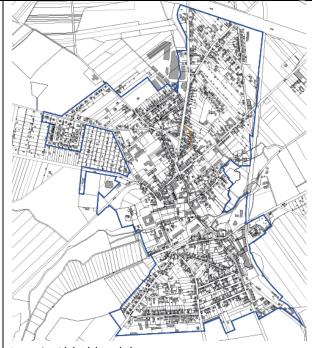


Aktueller Zustand

## Maßnahmentitel: Krumme Straße

## Maßnahmenbeschreibung:

Die Straße befindet sich in einem sanierungswürdigen Zustand. Neben der Sicherung der infrastrukturellen Funktion des Straßenbauwerkes und deren Anpassung an künftige Bedürfnisse soll zugleich der Straßenraum im Sinne eines öffentlichen Raumes aufgewertet werden. Hierbei gelten die Grundsätze der Barrierefreiheit und Verkehrssicherheit. Die Einschränkungen der Anwohner, ansässigen Gewerbetreibenden und sonstigen Einrichtungen während der Bauphase sind so gering wie möglich zu halten.



Lage in Althaldensleben

### Ziele:

- Sicherung der infrastrukturellen Funktion
- Anpassung an künftige Verkehrsbedürfnisse
- Aufwertung des Straßenbildes als öffentlicher Raum
- Einschränkungen der Anlieger gering halten

### Laufzeit:

- 2023

# **Kosten und Finanzierung:**

- 124.000 €
- 48.400 € Fördermittel

## Verantwortlichkeiten:

- Abteilung Tiefbau

- Straßenumbauplanung
- Umsetzung der Straßenbaumaßnahme



Krumme Straße

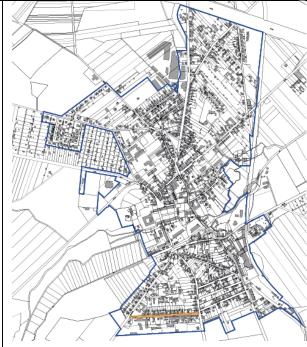


Krumme Straße

## Maßnahmentitel: Gräwigstraße

## Maßnahmenbeschreibung:

Die Straße befindet sich in einem sanierungswürdigen Zustand. Neben der Sicherung der infrastrukturellen Funktion des Straßenbauwerkes und deren Anpassung an künftige Bedürfnisse soll zugleich der Straßenraum im Sinne eines öffentlichen Raumes aufgewertet werden. Hierbei gelten die Grundsätze der Barrierefreiheit und Verkehrssicherheit. Die Einschränkungen der Anwohner, ansässigen Gewerbetreibenden und sonstigen Einrichtungen während der Bauphase sind so gering wie möglich zu halten.



Lage in Althaldensleben

### Ziele:

- Sicherung der infrastrukturellen Funktion
- Anpassung an künftige Verkehrsbedürfnisse
- Aufwertung des Straßenbildes als öffentlicher
- Einschränkungen der Anlieger gering halten

### Laufzeit:

- 2020

## **Kosten und Finanzierung:**

- 624.200 €
- 48.400 € Fördermittel

## Verantwortlichkeiten:

- Abteilung Tiefbau

- Straßenumbauplanung
- Umsetzung der Straßenbaumaßnahme



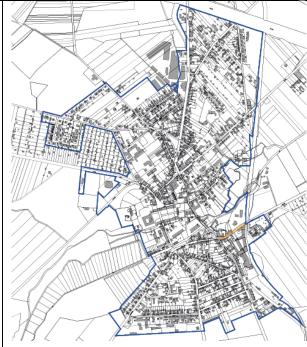
Gräwigstraße

## Maßnahmentitel: Wedringer Straße (Nebenanlagen)

## Maßnahmenbeschreibung:

Die Nebenanlagen der Wedringer Straße befinden sich in sanierungsbedürftigem Zustand. Im Rahmen der Umsetzung der 3. Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes Haldensleben soll diese Stadtumbaumaßnahme realisiert werden.

Neben der Sicherung der infrastrukturellen Funktion des Straßenbauwerkes und deren Anpassung an die künftigen Bedürfnisse, soll zugleich der Straßenraum im Sinne eines öffentlichen Raumes aufgewertet werden. Hierbei gelten die Grundsätze der Barrierefreiheit und Verkehrssicherheit, sodass ein gleichberechtigtes Nebeneinander aller Verkehrsarten gewährleistet werden kann. Die Einschränkungen der Anwohner, ansässigen Gewerbetreibenden und sonstigen Einrichtungen während der Umsetzungsphase sollten dabei so gering wie möglich sein.



Lage in Althaldensleben

### Ziele:

- Sicherung der infrastrukturellen Funktion
- Anpassung an künftige Verkehrsbedürfnisse
- Aufwertung des Straßenbildes als öffentlicher Raum
- Einschränkungen der Anlieger geringhalten

## Laufzeit:

- 2023

## **Kosten und Finanzierung:**

- 114.000 €
- 62.700 € Fördermittel

## Verantwortlichkeiten:

- Abteilung Tiefbau

- Straßenumbauplanung
- Umsetzung der Straßenbaumaßnahme

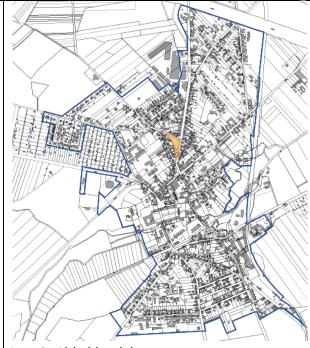
## Maßnahmentitel: Lindenplatz

## Maßnahmenbeschreibung:

Es soll die für die städtebauliche Struktur von Althaldensleben typische Platzfolge wieder aufgewertet werden. Hierbei soll der Lindenplatz zu dem zentralen Stadtteilplatz aufgewertet und entwickelt werden.

Die Lage an der Haupterschließungsstraße, die markante Dreiecksform des Platzes und die den Platz charakterisierenden Linden bieten einen großen Wiedererkennungswert und ein hohes Aufenthaltspotential. Aktuell werden diese Qualitäten jedoch nicht ausgeschöpft.

Wenig prägnante Strauchpflanzungen sollen ersetzt werden. Der Bodenbelag ist überwiegend in desolatem Zustand. Der defekte Brunnen unterstreicht den nahezu verwahrlosten Zustand des Platzes. Darüber hinaus sind die meisten Linden abgängig. Daher besteht mittelfristig aufgrund der fehlenden Verkehrssicherheit der Bestandsbäume dringender Handlungsbedarf.



Lage in Althaldensleben

#### Ziele:

- Aufwertung des Platzes als zeitgemäß gestalteten Ortsteilplatz (offen, durchlässig, grün),
- Ort zum Aufenthalt und für kleinere Veranstal-
- Beibehalten des charakteristischen Stadtbildes
- Verkehrssicherheit der Bäume herstellen

### Verantwortlichkeiten:

- Abteilung Tiefbau

### Laufzeit:

- 2016 - 2017

## **Kosten und Finanzierung:**

- 1.224.000 €
- 983.400 € Fördermittel

- Umbauplanung
- Umsetzung der Straßenbaumaßnahme



Luftbild des Lindenplatzes



Aktueller Zustand

## Maßnahmentitel: Am Kamp

## Maßnahmenbeschreibung:

Althaldensleben zeigt sich als ein Ortsteil mit schlechter Infrastruktur aufgrund vieler nicht sanierter Straßen und Gehwege. Die Infrastruktur eines Ortes stellt jedoch das Bindeglied zwischen Versorgungseinrichtungen, Kultur, zentralen Plätzen oder auch Bildungseinrichtungen dar. Die Straße "Am Kamp" ist ein Verbindungsweg zwischen Lindenplatz und Waldstraße. Neben der Erschließungsfunktion ist sie die Anbindung für ein Altenheim, eine Sportanlage und einen Spielplatz. Die Neugestaltung des Verkehrsraumes muss daher sowohl generationenübergreifenden Nutzungsansprüchen genügen als auch einen attraktiven Raum für den Rad-, Fuß- und Autoverkehr darstellen.

In Ergänzung dieses Projektes soll die barrierefreie und qualitative Gestaltung der Verkehrsanlagen zur Sicherung des sozialen Austausches und der eigenständigen Begehbarkeit des öffentlichen Raumes einen entscheidenden Beitrag leisten.



Lage in Althaldensleben

## Ziele:

- barrierefreie Gestaltung für Jung und Alt
- Durch die funktionale Dichte den hohen Nutzungsansprüchen entsprechen
- Erhöhtem Parkdruck durch Sportanlage und Altenheim entgegen
- nutzerorientierte Freiräume schaffen

## Verantwortlichkeiten:

- Abteilung Tiefbau

## Laufzeit:

- 2016 - 2017

### **Kosten und Finanzierung:**

- 364.700 €
- 213.600 € Fördermittel

- Straßenumbauplanung
- Umsetzung der Straßenbaumaßnahme

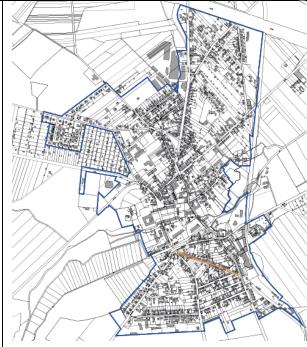


Am Kamp

## Maßnahmentitel: Sternstraße

## Maßnahmenbeschreibung:

Die Straße befindet sich in einem sanierungswürdigen Zustand. Neben der Sicherung der infrastrukturellen Funktion des Straßenbauwerkes und deren Anpassung an künftige Bedürfnisse soll zugleich der Straßenraum im Sinne eines öffentlichen Raumes aufgewertet werden. Hierbei gelten die Grundsätze der Barrierefreiheit und Verkehrssicherheit. Die Einschränkungen der Anwohner, ansässigen Gewerbetreibenden und sonstigen Einrichtungen während der Bauphase sind so gering wie möglich zu halten.



Lage in Althaldensleben

### Ziele:

- Sicherung der infrastrukturellen Funktion
- Anpassung an künftige Verkehrsbedürfnisse
- Aufwertung des Straßenbildes als öffentlicher
- Einschränkungen der Anlieger geringhalten

### Laufzeit:

- 2022

## **Kosten und Finanzierung:**

- 349.000 €
- 174.500 € Fördermittel

## Verantwortlichkeiten:

- Abteilung Tiefbau

- Straßenumbauplanung
- Umsetzung der Straßenbaumaßnahme



Sternstraße

## Maßnahmentitel: Kleine Straße

## Maßnahmenbeschreibung:

Die Straße befindet sich in einem sanierungswürdigen Zustand. Neben der Sicherung der infrastrukturellen Funktion des Straßenbauwerkes und deren Anpassung an künftige Bedürfnisse soll zugleich der Straßenraum im Sinne eines öffentlichen Raumes aufgewertet werden. Hierbei gelten die Grundsätze der Barrierefreiheit und Verkehrssicherheit. Die Einschränkungen der Anwohner, ansässigen Gewerbetreibenden und sonstigen Einrichtungen während der Bauphase sind so gering wie möglich zu halten.



Lage in Althaldensleben

### Ziele:

- Sicherung der infrastrukturellen Funktion
- Anpassung an künftige Verkehrsbedürfnisse
- Aufwertung des Straßenbildes als öffentlicher
- Einschränkungen der Anlieger geringhalten

### Laufzeit:

- 2021

## **Kosten und Finanzierung:**

- 68.000 €
- 26.600 € Fördermittel

## Verantwortlichkeiten:

- Abteilung Tiefbau

- Straßenumbauplanung
- Umsetzung der Straßenbaumaßnahme

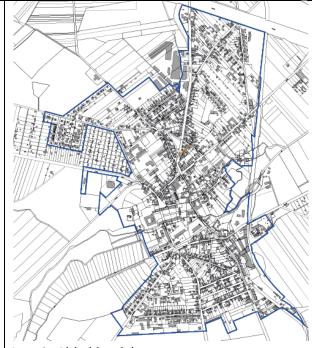


Kleine Straße

## Maßnahmentitel: Brunnenstraße

## Maßnahmenbeschreibung:

Die Straße befindet sich in einem sanierungswürdigen Zustand. Neben der Sicherung der infrastrukturellen Funktion des Straßenbauwerkes und deren Anpassung an künftige Bedürfnisse soll zugleich der Straßenraum im Sinne eines öffentlichen Raumes aufgewertet werden. Hierbei gelten die Grundsätze der Barrierefreiheit und Verkehrssicherheit. Die Einschränkungen der Anwohner, ansässigen Gewerbetreibenden und sonstigen Einrichtungen während der Bauphase sind so gering wie möglich zu halten.



Lage in Althaldensleben

### Ziele:

- Sicherung der infrastrukturellen Funktion
- Anpassung an künftige Verkehrsbedürfnisse
- Aufwertung des Straßenbildes als öffentlicher Raum
- Einschränkungen der Anlieger geringhalten

### Laufzeit:

- 2019

## **Kosten und Finanzierung:**

- 64.000 €
- 25.000 € Fördermittel

## Verantwortlichkeiten:

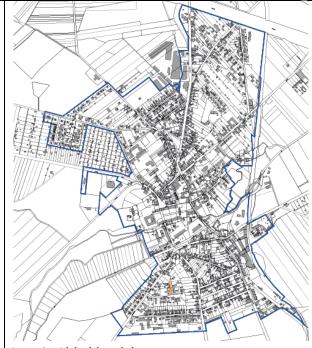
- Abteilung Tiefbau

- Straßenumbauplanung
- Umsetzung der Straßenbaumaßnahme

## Maßnahmentitel: Straße des Friedens

## Maßnahmenbeschreibung:

Die Straße befindet sich in einem sanierungswürdigen Zustand. Neben der Sicherung der infrastrukturellen Funktion des Straßenbauwerkes und deren Anpassung an künftige Bedürfnisse soll zugleich der Straßenraum im Sinne eines öffentlichen Raumes aufgewertet werden. Hierbei gelten die Grundsätze der Barrierefreiheit und Verkehrssicherheit. Die Einschränkungen der Anwohner, ansässigen Gewerbetreibenden und sonstigen Einrichtungen während der Bauphase sind so gering wie möglich zu halten.



Lage in Althaldensleben

### Ziele:

- Sicherung der infrastrukturellen Funktion
- Anpassung an künftige Verkehrsbedürfnisse
- Aufwertung des Straßenbildes als öffentlicher Raum
- Einschränkungen der Anlieger geringhalten

### Laufzeit:

- 2024

## **Kosten und Finanzierung:**

- 105.000€
- 41.000 € Fördermittel

## Verantwortlichkeiten:

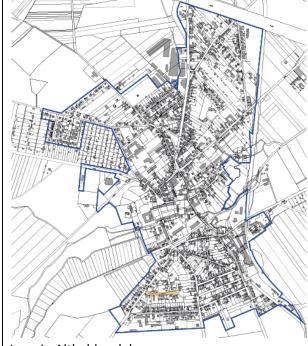
- Abteilung Tiefbau

- Straßenumbauplanung
- Umsetzung der Straßenbaumaßnahme

## Maßnahmentitel: Straße der Einheit

## Maßnahmenbeschreibung:

Die Straße befindet sich in einem sanierungswürdigen Zustand. Neben der Sicherung der infrastrukturellen Funktion des Straßenbauwerkes und deren Anpassung an künftige Bedürfnisse soll zugleich der Straßenraum im Sinne eines öffentlichen Raumes aufgewertet werden. Hierbei gelten die Grundsätze der Barrierefreiheit und Verkehrssicherheit. Die Einschränkungen der Anwohner, ansässigen Gewerbetreibenden und sonstigen Einrichtungen während der Bauphase sind so gering wie möglich zu halten.



Lage in Althaldensleben

### Ziele:

- Sicherung der infrastrukturellen Funktion
- Anpassung an künftige Verkehrsbedürfnisse
- Aufwertung des Straßenbildes als öffentlicher Raum
- Einschränkungen der Anlieger geringhalten

### Laufzeit:

- 2024

## **Kosten und Finanzierung:**

- 245.000 €
- 95.600 € Fördermittel

## Verantwortlichkeiten:

- Abteilung Tiefbau

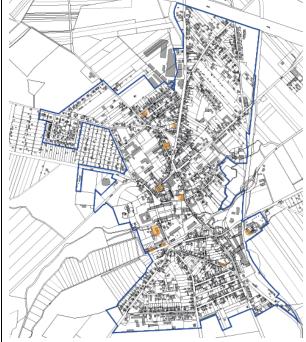
- Straßenumbauplanung
- Umsetzung der Straßenbaumaßnahme

Maßnamentitel: Sicherungsmaßnahmen Althaldensleben (Strategiebaustein 2 der Altbaumobilisierungsstrategie) siehe Altbaumobilisierungsstrategie

## Maßnahmenbeschreibung:

Im Rahmen der Altbaumobilisierungsstrategie sollen 12 sogenannte Problemimmobilien gesichert und damit bestehende städtebauliche Missstände schrittweise behoben werden.

Die Sicherung ist förderfähig aus Stadtumbaumitteln für Sicherung, Sanierung und Erwerb für Gebäude, die vor den Jahr 1949 errichtet wurden.



Lage in Althaldensleben

### Ziele:

- Sicherung des Altbaubestandes
- Aufwertung des Stadtbildes
- Funktionale Aktivierung
- Reaktivierung der Altbausubstanz
- Eigentümermoderation, Dialog anstoßen

### Laufzeit:

- 2017-2021

## **Kosten und Finanzierung:**

- 900.000 €
- Jährlich 180.000 €
- Stadtumbaumittel (50% Bund, 50% Land)

### Verantwortlichkeiten:

- Bauamtsleiter, SG Stadtplanung,
- Sanierungsträger,
- Landkreis (Bauordnung und Denkmalpflege)
- Externe Planer, Eigentümermoderator

- Sicherungsmaßnahmen für Objekte
- Nutzungsmöglichkeiten entwickeln
- Bestandssanierung
- Finanzierungsmöglichkeiten identifizieren



Problemimmobilie Klosterstraße 6



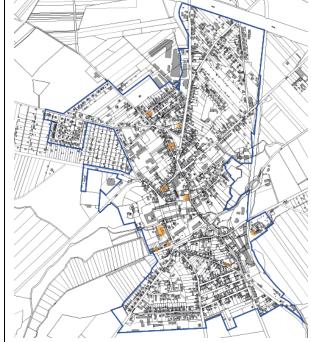
Problemimmobilie Sternstraße 33

Maßnamentitel: Förderung privater Gebäudesanierung Althaldensleben (Strategiebaustein 3 der Altbaumobilisierungsstrategie) siehe Altbaumobilisierungsstrategie

## Maßnahmenbeschreibung:

Im Rahmen der Altbaumobilisierungsstrategie gilt es, die private Gebäudesanierung kommunal zu fördern. Dies soll durch einen kommunalen Zuschuss für unrentierliche Kosten bei Baumaßnahmen geschehen, wobei der Kostenerstattungsbetrag als Obergrenze anzusetzen ist.

Der kommunale Eigenanteil beträgt dabei 33% der förderfähigen Kosten.



Lage in Althaldensleben

### Ziele:

- Aufwertung des Stadtbildes
- Funktionale Aktivierung
- Reaktivierung von Altbausubstanz
- Eigentümermoderation, Dialog anstoßen

### Laufzeit:

- 2016-2019

## **Kosten und Finanzierung:**

- 180.000 €

# Verantwortlichkeiten:

- Bauamtsleiter, SG Stadtplanung,
- Sanierungsträger,
- Landkreis (Bauordnung und Denkmalpflege)
- Externe Planer, Eigentümermoderator

- Sicherungsmaßnahmen für Objekte
- Nutzungsmöglichkeiten entwickeln
- Bestandssanierung
- Finanzierungsmöglichkeiten identifizieren



Problemimmobilie Klosterstraße 6



Problemimmobilie Sternstraße 33

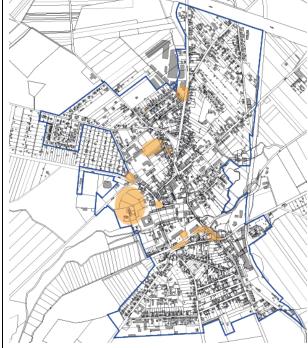
# Städtische Ordnungsmaßnahmen (öffentlicher Raum)

## Maßnahmenbeschreibung:

Im öffentlichen Raum gibt es immer wieder verschiedene Flächen, die neu angelegt bzw. umgestaltet werden müssen. In die Rubrik "Städtische Ordnungsmaßnahmen" fallen u.a. folgende Maßnahmen: Ausbau von kleinen Wegen und Plätzen, Schaffung von Ruhezonen durch Ausstattung mit Pflanzgefäßen und Sitzbänken, Neuoder Umgestaltung von Grünflächen, Neugestaltung von Spielplätzen, etc.

Im Stadtteil gibt es verschiedene Bereiche, die umgestaltet werden sollen, so zum Beispiel die Grünfläche am Kriegerdenkmal an der Ecke Waldstraße, Lindenallee.

Diese Maßnahmen leisten einen Beitrag, den Stadtteil attraktiver zu gestalten und zu beleben.



Lage in Althaldensleben (alle Straßen)

## Ziele:

- Aufwertung des Stadtbildes
- Steigerung der Aufenthaltsqualität des öffentlichen Raums

## Laufzeit:

- 2018-2020

## **Kosten und Finanzierung:**

- 30.000€

## Verantwortlichkeiten:

- Stadthof

- Stadtmobiliar
- Neugestaltung von kleinen Plätzen
- Neugestaltung von kleinen Parkplätzen
- Einfriedung von städtischen Grundstücken



**Fehlende Ausstattung**